

OBECNÍ ÚŘAD VILÉMOV

Vilémov 7
783 22 Cholína

SPISOVÁ ZN. ÚP/1/2023
NAŠE Č.J.: 360/2024/ODZ-No
VYŘIZUJE: Ing. Martina Míklendová
Ing. Edita Nováková
TEL.: +420 604 358 253
+420 730 542 846
E-MAIL: miklendova.m@gmail.com
starosta@vilemov-ol.cz
DATUM: 28. 06. 2024

Dle rozdělovníku.

Oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vilémov – návrhu opatření obecné povahy a oznámení konání veřejného projednání

Obecní úřad Vilémov jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Vilémov dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který dle § 24 dosavadního stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **zahájení řízení** o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vilémov – návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním **pořizované zkráceným postupem a přizývá dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory k veřejnému projednání.**

Tímto také pořizovatel doručuje návrh změny č. 1 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována dle ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude návrh Změny č. 1 Územního plánu Vilémov - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, kteří jsou řešením Změny č. 1 dotčeni, vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 28. června 2024 do 12. srpna 2024** na Obecním úřadu Vilémov, Vilémov 7, 783 22 Cholína v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.vilemov-ol.cz/index.asp> v sekci „Úřad a samospráva“ odkaz „Dokumenty obecního úřadu“ záložka „Územní plán“ odkaz „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vilémov – veřejné projednání“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vilémov se uskuteční **v pondělí 5. srpna 2024 od 16 hodin v budově Sokolovny ve Vilémově, Vilémov č. p. 35, 783 22 Cholína.** Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory, a to nejméně 30 dnů předem tímto oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vilémov podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky **uplatňují písemně** a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 12. 8. 2024** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány uplatní dle § 55b odst. 2 dosavadního stavebního zákona do 12. 8. 2024 svá stanoviska k návrhu změny.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro zasílání a podávání písemností:

Obecní úřad Vilémov
Vilémov 7
783 22 Cholina
ID datové schránky: wzkbjpb

Ing. Edita Nováková
Starostka obce Vilémov

Za správnost:



Ing. Martina Miklendová
Oprávněná osoba pro výkon územně plánovací
činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Litovel, odbor dopravy, nám. Př. Otakara 778, 784 01 Litovel IDDS: 4rub4s3
2. Městský úřad Litovel, odbor místního hospodářství a stavebních investic (památková péče), nám. Př. Otakara 778, 784 01 Litovel IDDS: 4rub4s3
3. Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, nám. Př. Otakara 778, 784 01 Litovel IDDS: 4rub4s3
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výk. státní spr. V., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava – oddělení Olomouc IDDS: 9gsaax4
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – sekce ochrany přírody a krajiny IDDS: 9gsaax4
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 IDDS: z49per3
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc IDDS: 7zyai4b
8. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 IDDS: n75aau3
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 IDDS: bxtaaw4
10. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc IDDS: qiabfmf
11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc IDDS: qiabfmf
12. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc IDDS: qiabfmf
13. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha IDDS: hjyaavk
14. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc IDDS: ufiiaa6d
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava IDDS: da5adv2
16. AOPK ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova ul. 906/5, 784 01 Litovel, Husova 5a, Litovel 906, 784 01 Litovel IDDS: hwzdyhr
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 IDDS: me7aazb
18. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 IDDS: pv8aaxd
19. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc IDDS: 7xg8dcq
20. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1 IDDS: 8spaaur
21. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha IDDS: 6bnaawp
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc IDDS: hq2aev4

Sousední obce:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 23. Obec Loučka, 783 22 | IDDS: pn2bmvr |
| 24. Obec Bílsko, 783 22 | IDDS: fukar6e |
| 25. Obec Senice na Hané, 783 45 | IDDS: 89pbbid |
| 26. Obec Olbramice, 783 22 | IDDS: dkybkw8 |
| 27. Obec Bohuslavice, 798 56 | IDDS: n54bffu |
| 28. Obec Luká, 783 24 | IDDS: w29bqga |

Krajský úřad – nadřízený orgán územního plánování:

- | | |
|---|---------------|
| 29. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc | IDDS: qiabfmf |
|---|---------------|

Oprávnění investoři - doručování dle § 23a dosavadního stavebního zákona:

- | | |
|--|---------------|
| 30. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno | IDDS: m49t8gw |
| 31. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem | IDDS: rdxzhzt |
| 32. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 | IDDS: ygwch5i |
| 33. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň | IDDS: v95uqfy |
| 34. Vodovod Pomoraví, svazek obcí, Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané | IDDS: 2k9ev87 |