

Obec Olbramice

19. veřejné zasedání zastupitelstva obce Olbramice

dne 18. 3. 2022

Zapisovatel: p. Dagmar Křupková

Ověřovatele zápisu: sl. Adéla Seehofová, p. Jindřich Solovský

Přítomni:

doc. RNDr. Robert Pucek, Ph. D., p. Jindřich Solovský, sl. Adéla Seehofová

Omluveni:

Ing. Ludmila Solovská, p. Pavlína Dobrá

Ad. 1 Úvod a zahájení:

Konstatuji, že dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s programem a podklady pro jednání byly zaslány e-mailem.

Do veškerých dokumentů v písemné podobě je možné nahlédnout na veřejném zasedání a na OÚ.

Konstatuji nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání zvlášť.

Starosta vyzval zastupitele na možnost doplnit bod do programu jednání ZO. Místostarosta požádal o doplnění do programu jednání o nový bod s názvem: Schválení OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceníku odpadu pro podnikající osob na základě smlouvy s obcí“.

Starosta zahájil hlasování o návrhu zařadit do programu uvedený bod.

Hlasování: Pro 3 (tři) hlasy

Bod se bude projednávat za bodem č. 7. Bod bude zařazen do programu jednání pod pořadovým číslem 8. a diskuse pod bodem 9.

Schválení doplnění programu: Pro 3 (tři) hlasy

Nový program po zařazení nového bodu bude v tomto znění:

Program:

1. Úvod, zahájení.
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO.
3. Činnost starosty.
4. Projednání a schválení žádostí o poskytnutí příspěvku na PSZ, nabídku spolupráce v oblasti BOZP a příspěvek nebo dar pro domov pro seniory.
5. Schválení Směnné smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
6. Informace k plánované základnové stanici telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.
7. Rozpočtové opatření č. 1 a 2/ 2022.

8. Schválení OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceníku odpadu pro podnikající osob na základě smlouvy s obcí“.
9. Diskuse a různé.

Schválení programu po jeho doplnění: Pro 3(tři) hlasy

Výsledek hlasování: Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ad. 2 Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrolu usnesení z 18. zasedání přednesla sl. Adéla Seehofová. Příloha č.1 tohoto zápisu

Diskuse: Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce Olbramice.

Ad. 3 Činnost starosty za uplynulé období.

- Podání žádostí o dotace na les.
- Jednání v KB – úvěr.

Diskuse: Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace o činnosti starosty za uplynulé období.

Ad 4. Projednání a schválení žádostí o poskytnutí příspěvku na PSZ, nabídku spolupráce v oblasti BOZP a příspěvek nebo dar pro domov pro seniory.

Dne 7. 1. 2022 byla na obec doručena žádost o poskytnutí příspěvku ve formě daru, pro místní prodejnu smíšeného zboží, ve výši 2 500,-Kč/měsíc. V roce 2021 žádala vedoucí prodejny smíšeného zboží Olomoucký kraj o dotační podporu, bohužel z důvodu velkého množství uchazečů byla žádost zamítnuta.

Nabídka spolupráce v oblasti BOZP za roční paušál 7 400,- Kč, stávající BOZP nás přijde na 4 580,- Kč/ rok.

Žádost o příspěvek podpory Linky bezpečí – nepřispíváme.

Žádost o dar ze dne 25.1.2022 z Domova pro seniory Jesenec, kde je zřejmě umístěn jeden klient z naší obce. Návrh 1000,- Kč. Dar se poskytne na základě darovací smlouvy.

Nabídka nové spolupráce v oblasti BOZP za roční paušál 7 400,- Kč, stávající BOZP nás přijde na 4 580,- Kč/ rok.

Diskuse: Bez připomínek

Hlasování: Pro 3 (tři) hlasy

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podané žádosti
2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar pro místní prodejnu smíšeného zboží ve výši

2500,- Kč/měsíc s platností od 1. 4. 2022 a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

3. Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar pro Domov pro seniory Jesenec ve výši 1 000,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.
4. Zastupitelstvo obce **neschvaluje** poskytnutí příspěvku na podporu Linky bezpečí.
5. Zastupitelstvo obce **neschvaluje** nabídku smlouvy v oblasti BOZP, zůstává stávající školitel.

Ad. 5. Schválení Směnné smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Zastupitelstvu obce byly předloženy smlouvy: Směnná smlouva, záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 22. 11.2021 a sejmuto dne: 8.12.2021 na základě žádosti majitele ze dne 8.3.2021, projednána na VZ dne 29.3.2021 s usnesením, že ZO předběžně schvaluje směnu pozemků, která se uskuteční po dokončení stavby Kanalizace a ČOV Olbramice.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost se týká vodovodní přípojky k ČOV v poli naproti ČOV, smlouva o smlouvě budoucí proto, že byla uhrazena polovina požadované částky za umístění přípojky a šachty. Druhá polovina bude uhrazena po kolaudaci celé stavby Kanalizace a ČOV Olbramice.

Smlouvy připravila: Mgr. Andrea Svobodová, Advokátní koncipientka, Advokátní kancelář Šubrt Ditmarová Vančurová, Palackého 592/19, 779 00 Olomouc.

Po jejím schválení a podepsání oběma stranami provede potřebné úkony v katastru nemovitostí.

Diskuse: bez připomínek

Hlasování: Pro 4(čtyři) hlasy

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Smlouvu o směně pozemku a Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti na p.č. 538/5v k.ú. Olbramice u Vilémova.

2. Zastupitelstvo obce Olbramice **schvaluje** směnu pozemku ve vlastnictví Obce Olbramice - pozemek p.č. 622/66 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, nacházející se v k.ú. Olbramice u Vilémova, obci Olbramice, zaps. na LV č. 10001 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro toto k.ú. a obec za pozemky ve vlastnictví pana Vojtěcha Zapletala, nar. 13. 4. 1969, trvale bytem Olbramice 3, 783 22 Cholína - pozemek p.č. 622/123 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 622/122 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 622/184 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 622/185 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, vše nacházející se v k.ú. Olbramice u Vilémova, obci Olbramice, zaps. na LV č. 111 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro toto k.ú. a obec, a to za podmínek stanovených v návrhu směnné smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva konaného dne 18.3.2022.

3. Zastupitelstvo obce Olbramice **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva konaného dne 18.3.2022, na základě které bude za podmínek v této smlouvě stanovených v budoucnu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě které bude zřízena služebnost inženýrské sítě na služebném pozemku ve vlastnictví pana Vojtěcha Zapletala, nar. 13. 4. 1969, trvale bytem Olbramice 3, 783 22 Cholína -

pozemku p.č. 538/5 - orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, vše nacházející se v k.ú. Olbramice u Vilémova, obci Olbramice, zaps. na LV č. 111 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro toto k.ú. a obec, a to ve prospěch inženýrské sítě kanalizace obce Olbramice budované na základě rozhodnutí Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí, jako příslušného vodoprávního a speciálního stavebního úřadu, o povolení vodního díla „Kanalizace a ČOV Olbramice“ ze dne 21. 11. 2018, č.j. LIT 24366/2018.

4. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce podpisem smluv.

Ad. 6. Informace k plánované základnové stanice telekomunikační sítě Vantage

Towers s.r.o.

Dle informací by mělo dojít ke zlepšení internetu, ale i ostatních mobilních sítí, Výška cca 40-45 m, umístění na orné půdě, nad obcí směr Bohuslavice od kříže nad obcí vpravo. Elektřina z transformátoru za obecním úřadem.

Diskuse: Co stavba obci přinese za výhody, jestli spíše nebude fungovat jako rušič. Radiační smog při intenzivních bouřkách, které jsou častým jevem v létě a při suchém období uzemnění nefunguje tak, jak by mělo. Bylo by třeba se informovat v okolních obcích, kde jsou takové vysílače nově postavené. Dojem z této stavby je, že je potřeba se signálem přenést přes obec, a ne posílit signál. Pro toto by bylo výhodnější umístit zařízení ve spodní části obce na silážních věžích. Také negativně naruší vzhled krajiny. Zastupitel je proti stavbě.

Starosta obce spolu se sl. Adélou Seehofovou zjistí bližší informace ohledně stavby stanice, zda není třeba doložit vyhodnocení vlivu stavby na okolí.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Informace k plánované základnové stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.

Ad 7. Rozpočtové opatření č. 1/2022 a 2/2022.

V RO č. 1/2022 je zapojen příspěvek na výkon státní zprávy na I. čtvrtletí. Úvěr č. II na dofinancování stavby Kanalizace a ČOV schválený v prosinci roku 2021. Celkem navýšený rozpočet o 3 017 700,- Kč.

V RO 2/2022 je zapojen zůstatek ZBÚ k 31.12.2021 ve výši 3 409 681,58 Kč na dofinancování stavby kanalizace a ČOV Olbramice. Dále potom vratky z přeplatků energií. Celkové navýšení rozpočtu o 3 426 820,87 Kč. Ve výdajích použito na Kanalizaci a ČOV, úhradu elektrické energie, oprava položek rozpočtu a zůstatek na rezervy.

K dnešnímu dni je rozpočet v příjmech i výdajích ve výši 14 584 520,87 Kč.

Diskuse: Bez připomínek

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1 /2022 a 2/ 2022.

Ad 8. Schválení OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceníku odpadu pro podnikající osob na základě smlouvy s obcí.

Na základě doporučení MVČR je potřeba znovu schválit OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Součástí je ceník pro podnikatele, kteří jsou zapojeni do tohoto systému na základě smlouvy. Tento ceník je zveřejněn na stránkách obce, aby podmínky pro všechny byly stejné. Cena celkem za smlouvu mezi obcí a podnikatelem je 700,- Kč/rok.

Doporučení Ing. Věra stojanová, MVČR, odbor veřejné správy dozoru a kontroly.

Diskuse: Bez připomínek

Hlasování: Pro 3 (tři) hlasy

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceníku odpadu pro podnikající osob na základě smlouvy s obcí.
2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceník odpadu pro podnikající osoby na základě smlouvy s obcí s celkovou částkou 700,- Kč/rok.

Ad 9. Diskuse

- Stavba nového VO – aktualizace nabídek z podzimu roku 2021, ozvala se zatím pouze jedna firma, jejíž výše nabídky zůstala nezměněna a stavbu by byla schopna provést.
- Cena kanalizace 36 843 239,- Kč. Během stavby došlo k navýšení ceny: materiálové změny v technologii ČOV – nerez, materiálové změny v odbočkách, větší hloubky=navýšení objemů zemních prací, odvoz vytěženého materiálu, kamenivo atd., kolize s vodovodním řádem, dešťovou kanalizací, změna technologie přípojek protlaky nahrazeny překopy.
V této ceně také je:
Kanalizační odbočka k č.p. 61 a 65, která nebyl ve výběrovém řízení – cena s DPH 2 469 001,-Kč.
Oprava točny autobusu cena s DPH 755 487,- Kč
Oprava chodníků vyvolaná změnami trasy kanalizace – cen s DPH 2 461 400,-Kč, celkem 5 685 888,- Kč.
- Nedodělané chodníky, vjezdy v některých místech štěrk. Je to oprava chodníků, tam kde chodník nebyl není ani nový. V horní části obce se řešilo –beton, na opravu, nebo vydláždít, takže chodník probíhá. Do budoucna lze dodělat.
- Cenová nabídka pro stavbu VO po aktualizaci nabídky je 331 672,- Kč. Zástavba je oproti územnímu plánu jinak orientovaná – stavební úřad s tímto neměl problém, obec souhlasila.
- Příspěvek na les v roce 2022 – na obnovu zajištění a výchovu lesních porostů 60 600,- Kč z MZE prostřednictvím Ol. kraje na podporu adaptace lesních ekosystémů na klimatickou změnu 76 860,- Kč.
- Rozoraná obecní cesta – upozornit písemně nájemce polnosti o sjednání nápravy.
- Propadlý uzávěr vody v tělese vozovky v křižovatce směr Vilémov, obrubníky kolem silnice musí opravit obec.

Závěr: 20.50 hodin

U S N E S E N Í

č. 19

Z 19. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLBRAMICE

KONANÉHO DNE 18.3.2022

Starosta obce stanovil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: pí. Dagmar Křupková

Ověřovatelé: sl. Adéla Seechofová a p. Jindřich Solovský

Program:

1. Úvod, zahájení.
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO.
3. Činnost starosty.
4. Projednání a schválení žádostí o poskytnutí příspěvku na PSZ, nabídku spolupráce v oblasti BOZP a příspěvek nebo dar pro domov pro seniory.
5. Schválení Směnné smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
6. Informace k plánované základnové stanici telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.
7. Rozpočtové opatření č. 1 a 2/ 2022.
8. Schválení OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceníku odpadu pro podnikající osob na základě smlouvy s obcí“.
9. Diskuse a různé.

UZ/19/1/2022 Úvod, zahájení

1. Zastupitelstvo obce **stanovilo** zapisovatele: pí. Dagmar Křupková.
2. Zastupitelstvo obce **stanovilo** ověřovatele zápisu: sl. Adéla Seechofová a p. Jindřich Solovský.

UZ/19/2/2022 Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO.

UZ/19/3/2022 Činnost starosty obce za uplynulé období.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** činnost starosty za uplynulé období.

UZ/19/4/2022 Projednání a schválení žádostí o poskytnutí příspěvku na PSZ, nabídku spolupráce v oblasti BOZP a příspěvek nebo dar pro domov pro seniory.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** podané žádosti
2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar pro místní prodejnu smíšeného zboží ve výši 2500,- Kč/měsíc s platností od 1. 4. 2022 a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.
3. Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar pro Domov pro seniory Jesenec ve výši 1 000,- Kč a **pověřuje** starostu obce podpisem darovací smlouvy.
4. Zastupitelstvo obce **neschvaluje** poskytnutí příspěvku na podporu Linky bezpečí.
5. Zastupitelstvo obce **neschvaluje** změnu smlouvy v oblasti BOZP, zůstává stávající školitel.

UZ/19/5/2022 Schválení Směnné smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Smlouvu o směně pozemku a Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti na p.č. 538/5v k.ú. Olbramice u Vilémova.

2. Zastupitelstvo obce Olbramice **schvaluje** směnu pozemku ve vlastnictví Obce Olbramice - pozemek p.č. 622/66 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, nacházející se v k.ú. Olbramice u Vilémova, obci Olbramice, zaps. na LV č. 10001 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro toto k.ú. a obec za pozemky ve vlastnictví pana Vojtěcha Zapletala, nar. 13. 4. 1969, trvale bytem Olbramice 3, 783 22 Cholína - pozemek p.č. 622/123 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 622/122 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 622/184 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, pozemek p.č. 622/185 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, vše nacházející se v k.ú. Olbramice u Vilémova, obci Olbramice, zaps. na LV č. 111 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro toto k.ú. a obec, a to za podmínek stanovených v návrhu směnné smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva konaného dne 18.3.2022.

3. Zastupitelstvo obce Olbramice **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva konaného dne 18.3.2022, na základě které bude za podmínek v této smlouvě stanovených v budoucnu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě které bude zřízena služebnost inženýrské sítě na služebném pozemku ve vlastnictví pana Vojtěcha Zapletala, nar. 13. 4. 1969, trvale bytem Olbramice 3, 783 22 Cholína - pozemku p.č. 538/5 - orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, vše nacházející se v k.ú. Olbramice u Vilémova, obci Olbramice, zaps. na LV č. 111 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro toto k.ú. a obec, a to ve prospěch inženýrské sítě kanalizace obce Olbramice budované na základě rozhodnutí Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí, jako příslušného vodoprávního a speciálního stavebního úřadu, o povolení vodního díla „Kanalizace a ČOV Olbramice“ ze dne 21. 11. 2018, č.j. LIT 24366/2018.

4. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce podpisem smluv.

UZ/19/6/2022 Informace k plánované základnové stanici telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Informace k plánované základnové stanici telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o

UZ/19/7/2022 Rozpočtové opatření č. 1/2022 a 2/2022.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.1/2022 a 2/2022.

UZ/19/8/2022 Schválení OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceníku odpadu pro podnikající osoby na základě smlouvy s obcí.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceníku odpadu pro podnikající osoby na základě smlouvy s obcí.

2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ceník odpadu pro podnikající osoby na základě smlouvy s obcí s celkovou částkou 700,- Kč/rok.

UZ/19/9/2022 Diskuse

Ověřovatelé:

sl. Adéla Seehofová

p. Jindřich Solovský

.....
p. Jindřich Solovský, místostarosta

.....
doc. RNDr. Robert Pucek, Ph.D., starosta