

obec Olbramice

10. veřejné zasedání zastupitelstva obce Olbramice dne 24. 7.2 020

Ověřovatelé: p. Jindřich Solovský, pí. Pavlína Dobrá

Zapisovatel: pí. Dagmar Krupková

Přítomni: doc. RNDr. Robert Prucek, Ph.D., pí. Pavla Dobrá, sl. Adéla Seehofová,
p. Jindřich Solovský.

Omluveni: Ing. Ludmila Solovská

Ad. 1 Úvod, zahájení.

Veřejné zasedání obce Olbramice bylo zahájeno v 19.10 hodin v kulturní místnosti obce. Starosta obce přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.

Konstatoval, že dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s programem a podklady pro jednání byly zaslány e-mailem dne 20.7. a 21.7.2020. Do veškerých dokumentů v písemné podobě je možné nahlédnout před veřejným zasedáním. Konstatovali nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání zvlášť. Program nebyl po vyzvání doplněn, a byl schválen tak, jak byl zveřejněný:

Program:

1. Úvod, zahájení
2. Činnost starosty za uplynulé období.
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO.
4. Schválení výsledku výběrového řízení na stavbu Kanalizace a ČOV Olbramice.
5. Schválení zařazení správního území obce do působnosti MAS Regionu Haná pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021-2027.
6. Informace o uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.
7. Žádost o odprodej pozemku.
8. Žádost o pronájem pozemků.
9. Seznámení s rozpočtovým opatřením 5/2020.
10. Diskuse a různé.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schválilo** program jednání tak, jak byl zveřejněn.

Ad 2. Činnost starosty obce za uplynulé období.

- Jednání na Valné hromadě MAS Haná dne 23.6. v Konici. Podstatný bod jednání: udržitelnost MAS kvůli možnosti čerpání dotací.

- Valná hromada Mikroregionu Litovelsko dne 29.6. v Litovli. Podstatný bod jednání: odpady, zpracování posudku pro všechny obce mikroregionu externí firmou (hrazeno z mikroregionu) týkajícího se druhů odpadů produkovaných danou obcí s dopadem na výhled do budoucna v rámci zvyšujících cen odebíraných odpadů.
- Mnohočetná jednání se zástupci firmy RTS, s.r.o. Brno ohledně výběrového řízení Kanalizace a ČOV Olbramice.
- Jednání s firmou AGPOL (s paní Kateřinou Höhnovou) týkající se autorského dozoru. Tento dozor je ve většině obcí požadován. Je to jiný typ dozoru než dozor technický/stavební (máme zajištěno, je to člověk, který dělá v tomto oboru i soudního znalce). Cena za autorský dozor vychází podle normy na 5% z projekčních nákladů stavby. Z toho důvodu uvádí hodinovou sazbu za AD, neboť bude záležet na četnosti výjezdů na stavbu, tudíž může dojít k ponížení nebo navýšení celkové ceny za výkon AD, vychází to na cca 2 500 Kč za výjezd, některé obce to chtějí co 14 dní. Za AD po dobu stavby by to mohlo být kolem 30 až 40 tisíc Kč, v závislosti na průběhu stavby.

Diskuse:

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** činnost starosty za uplynulé období.

Ad 3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Kontrolu provedla p. Pavlína Dobrá, předsedkyně kontrolního výboru. Zápis z kontroly je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Diskuse: Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedenou kontrolu usnesení z minulého zasedání OZ.

Ad 4. Schválení výsledku výběrového řízení na stavbu Kanalizace a ČOV Olbramice

Z důvodu nedoložení požadovaných doplňujících informací od dodavatelských firem ucházejících se o stavbu, nelze zatím schválit výsledek výběrového řízení, proto tento bod na schválení se odkládá.

Diskuse: Bez připomínek

Hlasování:

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace k výběrovému řízení na Kanalizaci a ČOV Olbramice
2. Zastupitelstvo obce **odkládá** schvalovací proces ve věci výběrového řízení na kanalizaci a ČOV Olbramice.

Ad 5. Schválení zařazení správního území obce do působnosti MAS Regionu Haná pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021-2027.

MAS Region Haná začíná připravovat podklady pro nové plánovací období EU 2021-2027. To jim umožní zažádat o nový balík finančních prostředků pro podporu našich projektů v letech 2021-2027.

Prvním krokem přípravy MAS je obnovení "certifikace MAS". V rámci tohoto procesu je třeba přijetí návrhu usnesení ve věci schválení zařazení naší obce do území pro realizaci nové strategie CLLD na programové období 2021-2027. Z důvodu 100% transparentnosti pro nadcházející období, jsme byli požádáni o projednání a přijetí návrhu usnesení na nejbližším jednání zastupitelstva naší obce.

Schválením zařazení do území působnosti strategie CLLD, obci nevznikají finanční závazky vůči MAS.

Diskuse: Bez připomínek

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** důvod zařazení správního území obce do působnosti MAS Regionu Haná pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021-2027
2. Zastupitelstvo obce Olbramice **schvaluje** zařazení svého správního území do působnosti MAS Region HANÁ pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021-2027.

Ad 6. Informace o uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

Pro nové veřejné osvětlení na p. č. 710 bylo nutné uzavřít smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce.

Obec jako zákazník je povinna zaplatit Podíl na nákladech ve výši 12 500,-Kč. Smlouva byla zastupitelům předložena. Starosta smlouvu podepsal na základě Pravomoci starosty obce ke stanovení finančního limitu na nákup a podpis smluv schválené na 6. veřejném zasedání zastupitelstva obce Olbramice dne 1. 11. 2019.

Diskuse: Pro upřesnění hranic, kde budou nová světla veřejného osvětlení je domluvena schůzka s geodetem na úterý 28.7. v 15.00 hodin.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** smlouvu o připojení nového odběrného míst a podepsáním smlouvy starostou obce na základě jeho pověření.

Ad 7. Žádost o odprodej pozemku.

Dne 20.7. 2020 byla na obec doručena žádost o odprodej části pozemku před rodinným domem č.p.45, jedná se o ostatní plochu p. č. 758.

Pokud zastupitelé souhlasí, navrhuji schválení vyvěšení záměru o prodeji výše uvedené části pozemku.

Diskuse: Zaměření a vklad si uhradí kupující sám. Pozemek bude prodán za cenu obvyklou.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** žádost o odprodeji části pozemku p. č. 758 v k. ú Olbramice.
2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyvěšení záměru na prodej pozemku.

Ad 8. Žádost o pronájem pozemků.

Na základě žádosti o pronájem pozemků ze dne 24.3.2020, která byla projednávána na 9. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 22. 5. 2020, byl vyvěšen záměr o pronájmu pozemků uvedených v žádosti. Záměr byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 -ti dnů a to od 27. 5. 2020 do 11. 6. 2020.

O pronájem požádal p. Jindřich Solovský, návrh pachtovní smlouvy Vám byl zaslán. Starosta navrhl odložení schválení pachtovní smlouvy.

Diskuse: Jsou to vlastně jen části cest kolem pronajatých pozemků, které do nich zasahují a aby bylo vše v pořádku je třeba je zahrnout také do pronájmu na základě pachtovní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 3
Proti: 0
Zdržel se: 1

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace k pachtu dle vyvěšeného záměru.
2. Zastupitelstvo obce odkládá schválení a podepsání pachtovní smlouvy na příští veřejné zasedání.

Ad 9. Seznámení s rozpočtovým opatřením 5/ 2020.

Rozpočet byl navýšen o 10 099,77 Kč v příjmech o vratky za přeplatek elektřiny na veřejném osvětlení, dále pak vratka za plyn a urnové místo poplatek na 10 let.

Ve výdajích finanční příspěvek na obchod, doplatek kompostéry, dětský den a školení – převod mezi položkami, doplněno vratkami a část čerpáno z rezerv. Celkový objem rozpočtu v příjmech i výdajích je 3 897 174,77 Kč

Diskuse: Bez připomínek

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2020.

Ad 10. Diskuse a závěr

- Kdy se bude žádat o dotace z Olomouckého kraje na kanalizaci, jestli by se už teď o tom nemělo začít s někým jednat? O dotace z Olomouckého kraje se žádá až na začátku následujícího roku na základě vyhlášení Krajských dotačních programů na příslušný rok.

- Pokud bude třeba úvěr na pokrytí nákladů, jednalo se už s některou bankou o možnostech? Starosta obce osloví především KB u které máme už několik let vedený běžný účet, jaké možnosti a výhody nabídne a také ještě Českou spořitelnu.
- Obec má zájem o to, aby se napojila většina nemovitostí v obci. V tomto směru budeme rozdávat tiskoviny s předběžnou nabídkou vypracování projektu jejich napojení nemovitosti s konzultací až po konečné vyřízení.
- Žádost o vykácení keře – jeví se jako bezpředmětná, jelikož již je část ořezaná. Při zhlédnutí aktuálních fotografií nepovažuje zastupitelstvo nutnost jej odstranit.
- Poldr na zachycení přívalových vod. Nikdo se k tomuto kladně nevyjádřil. Aktuálně se řeší akce je kanalizace.
- Odvodňovací žlaby – Zatím nejsou umístěny, počítáme září říjen uskutečnění.
- Výběrové řízení provádí k tomu pověřená firma RTS Brno, která zajišťuje vše, co je kolem tak velké akce jako je Kanalizace a ČOV Olbramice třeba. Dvě nabídky se pohybují kolem 20 mil. Kč bez DPH. Další tři jsou kolem 30 mil. Kč bez DPH. Naší snahou je, aby byla vybrána firma s nižší nabídkou, ovšem musí doložit všechna důležitá kritéria, aby v případě odvolání bylo vše v pořádku.

Závěr:

Starosta obce ukončil VZZ v 20,37 hodin a poděkoval přítomným za jejich účast.

U S N E S E N Í
č.10
Z 10. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLBRAMICE
KONANÉHO DNE 24. 7. 2020

Starosta obce stanovil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: pí. Dagmar Křupková

Ověřovatelé: p. Jindřich Solovský, pí. Pavlína Dobrá

Zastupitelstvo obce schválilo program 10.zasedání zastupitelstva Obce Olbramice v následujícím znění:

Program:

Úvod, zahájení.

1. Úvod, zahájení.
2. Činnost starosty obce za uplynulé období.
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
4. Schválení výsledku výběrového řízení na stavbu Kanalizace a ČOV Olbramice.
5. Schválení zařazení správního území obce do působnosti MAS Regionu Haná pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021-2027.
6. Informace o uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.
7. Žádost o odprodej pozemku.
8. Žádost o pronájem pozemků.
9. Seznámení s rozpočtovým opatřením 5/2020.
10. Diskuse a různé.

UZ/10/1/2020 Úvod, zahájení

1. Zastupitelstvo obce **stanovilo** zapisovatele: pí. Dagmar Křupková.
2. Zastupitelstvo obce **stanovilo** ověřovatele zápisu: Jindřich Solovský, pí. Pavlína Dobrá.

UZ/10/2/2020 Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

ZO vzalo na vědomí kontrolu usnesení.

UZ/10/3/2020 Činnost starosty obce za uplynulé období.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** činnost starosty za uplynulé období.

UZ/10/4/2020 Schválení výsledku výběrového řízení na stavbu Kanalizace a ČOV Olbramice

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace k výběrovému řízení na Kanalizaci a ČOV Olbramice
2. Zastupitelstvo obce **odkládá** schvalovací proces ve věci výběrového řízení na Kanalizaci a ČOV Olbramice.

UZ/10/5/2020 Schválení zařazení správního území obce do působnosti MAS Regionu Haná pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021-2027. 1.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** důvod zařazení správního území obce do působnosti MAS Regionu Haná pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021-2027.

2. Zastupitelstvo obce Olbramice **schvaluje** zařazení svého správního území do působnosti MAS Region HANÁ pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021-2027.

UZ/10/6/2020 Informace o uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** smlouvu o připojení nového odběrného místa a podepsáním starostou obce na základě pověření.

UZ/10/7/2020 Žádost o odprodej pozemku

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** žádost o odprodeji části pozemku p. č. 758 v k. ú. Olbramice u Vilémova.
2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyvěšení záměru na prodej pozemku.

UZ/10/8/2020 Žádost o pronájem pozemků.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace k pachtu dle vyvěšeného záměru.
2. Zastupitelstvo obce **odkládá** schválení a podepsání pachtovní smlouvy na příští veřejné zasedání.

UZ/10/9/2020 Seznámení s rozpočtovým opatřením 5/ 2020.

1. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace k rozpočtovému opatření č. 5/2020.

Ověřovatelé: p. Jindřich Solovský

sl. Adéla Seehoferová

.....
p. Jindřich Solovský, místostarosta

.....
doc. RNDr. Robert Pucek, Ph.D., starosta obce