

## **Úvod**

Zastupitelstvo obce Olbramice, jako příslušný schvalující orgán, usnesením ze dne 29. 8. 2005 rozhodlo, v souladu s § 17 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později vydaných právních předpisů, o pořízení územního plánu Olbramic.

Pro správní území obce Olbramice byla zpracována v roce 2001 Urbanistická studie v rozsahu konceptu řešení územního plánu, tato byla projednána dle §21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později vydaných právních předpisů.

Návrh Zadání pro zpracování územního plánu byl zpracovaný v souladu s vyhláškou MMR č. 135/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.. Dne 14. 3. 2006 se Parlament ČR usnesl na novém zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který přináší celou řadu výrazných změn oproti předchozí právní úpravě v oblasti stavebního práva, včetně změn v oblasti územního plánování. Na tuto skutečnost bylo nutno reagovat při pořizování územního plánu. Proto již při zpracovávání Zadání se vycházelo z požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Návrh Zadání, plnící funkci souborného stanoviska dle §21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později vydaných právních předpisů, byl zpracován a projednán v roce 2006. Uplatněné podmínky a připomínky byly zkoordinovány a zahrnuty do tohoto Zadání. Zastupitelstvo obce Olbramice schválilo Zadání pro zpracování územního plánu dne 28. 12. 2006.

Územní plán Olbramic je zpracován na základě smlouvy o dílo ze dne 12. 6. 2006 uzavřené mezi objednavatelem - Obcí Olbramice a zhotovitelem ing. arch. Tomášem Pejpkem, autorizovaným architektem ČKA 02 718, Na zákopě 62, Olomouc 772 00.

**I. NÁLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU**

**II. VYHODNOCENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- II.A. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- II.B. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZATAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- II.C. SOULAD S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- II.D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

**III. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- III.A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODS. 4
- III.B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- III.C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO
- III.D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### **IV. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE 500/2006 SB.**

##### **IV.A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán je v souladu s republikovými prioritami Návrhu Politiky územního rozvoje ČR, schváleného usnesením vlády č. 561 / 2006. Správního území obce se nedotýkají požadavky vztahující se k rozvojovým oblastem, rozvojovým osám, specifickým oblastem, a koridorům a plochám veřejné infrastruktury dle tohoto dokumentu.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ing. arch. Haluza), schválenými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. února 2008.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu koordinováno vůči sousedním správním územím zpracování lokálního ÚSES.

V územním plánu je zpracována návrhová trasa VTL plynovodu dle Studie napojení plynárenských sítí SMP, a.s. (dnes SMP Net, s.r.o.) s VČP, a.s., (dnes VČP Net, s.r.o.) v nových napojovacích místech<sup>5</sup>.

Z územního plánu byl vypuštěn požadavek na situování plochy pro ČOV na katastrálním území Vilémov, obsažený v urbanistické studii, na základě zpracované a projednané územní studie Technicko-ekonomické studie - odkanalizování Olbramice<sup>22</sup>.

#### **IV.B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

##### bod A Zadání

Územní plán ve zpracované textové a grafické části splňuje základní cíle, požadované v Zadání :

- navrhnout rozvoj obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón
- navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu, podnikání, popř. další funkce na základě vyhodnocení možností území včetně infrastruktury
- řešit vzájemnou vazbu zastavěného území a přírodních hodnot v katastru
- specifikovat veřejně prospěšné stavby a vymezit pro ně potřebné plochy
- zhodnotit podmínky životního prostředí a navrhnout potřebná opatření k eliminaci negativních vlivů
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí a navrhnout nová řešení v návaznosti na navržené funkční uspořádání území

Územní plán řeší hlavní úkoly, definované v Zadání:

- vyhledání vhodných ploch pro novou bytovou výstavbu a stanovení regulačních podmínek pro stávající i navržené plochy bydlení
- vyhledáním vhodných ploch pro podnikání, služby a rekreaci a stanovením regulačních podmínek pro tyto plochy
- úpravou stávajících komunikací, návrhem nových komunikací v návaznosti na návrhové lokality i na řešení dopravy v širších vazbách
- úpravou zeleně - jejím zkulturním, respektováním územního systému ekologické stability (ÚSES) a návrhem nové zeleně
- řešením inženýrských sítí v obci včetně rozvojových lokalit

bod C Zadání - Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programů rozvoje kraje, okresu a obce

Z hlediska platných ZÚR vyplývají pro územní plán Olbramic tyto stávající limity a navrhované záměry:

- silnice III. třídy: stav je v ÚPn respektován
- plynovod VTL: navržená trasa je v ÚPn respektována; trasa je zpřesněna na základě zpracování záměru, definovaného ve "Studii napojení plynárenských sítí SMP, a.s. (dnes SMP Net, s.r.o.) s VČP, a.s., (dnes VČP Net, s.r.o.) v nových napojovacích místech"<sup>s</sup>
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES: ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES K132, jehož trasa dle ZÚR vede lesním masívem v k.ú. Náměšť na Hané, zasahuje okrajově na území katastru Olbramic; do ÚPn však není možno zpracovat toto ochranné pásmo v měřítku odpovídajícímu výkresové části (1:2880 či 1:5000), neboť trasa (osa) tohoto biokoridoru nebyla dosud v podrobnějším měřítku závazně vymezena. Nově zpracovaný koncept ÚPn VÚC (2006), a rovněž ÚPP - Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje (2006) navíc návrh a vymezení ochranného pásma nadregionálního biokoridoru č. K 132 neobsahují.
- prověření dopadů umístění vodohospodářské plochy v území VP10: plocha, okrajově zasahující na řešené území, je vyznačena ve výkrese širších vztahů

bod D Zadání - Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

je respektován; řešení ÚSES je koordinováno s okolními katastry.

bod E Zadání - Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

je respektován; oproti Urbanistické studii byla snížena návrhová velikost z 276 na 256 obyvatel.

bod F Zadání - Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)

Ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v území je zajištěna návrhem urbanistické koncepce a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí navržené ochrany hodnot území je i ochrana nezastavitelného území - t.j. ochrana kulturní krajiny. Dále viz odstavec bod A Zadání.

bod G Zadání - Požadavky na vymezení zastavitelných území

je respektován;

požadavky na jednotlivá zastavitelná území dle funkce:

- návrhová plocha bydlení R1 je situována k silnici III/37316 ve směru na Vilémov dle požadavků obce - důvodem je především ohroženost návrhové plochy bydlení v poloze uvedené v urbanistické studii svahovými vodami, a nejistota v realizaci navržených opatření na ochranu této plochy;
- občanské vybavení - rozšíření občanské vybavenosti není navrženo
- rozšíření plochy pro sport není navrženo, v souladu s přehodnocením požadavků obce v době zpracování návrhu územního plánu
- obchod, služby, veřejné stravování a ubytování - rozšíření ploch pro tyto aktivity není navrženo
- výroba, podnikatelské aktivity - plocha je navržena v místě s dobrou dopravní dostupností, ve vazbě na stávající plochy zemědělské výroby

bod H Zadání - Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systém ekologické stability

požadavek na respektování nařízení vlády č. 502/2000 Sb., nahrazeného nařízením vlády č. 148/2006 Sb. je zahrnutý v územním plánu; součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení kvality ovzduší a zpracování schválených krajských a místních programů snižování emisí a programů zlepšování kvality ovzduší;

pro navrženou rozvojovou plochu pro bydlení (plocha R1) byla v rámci zpracování územního plánu zpracována hluková studie, která posuzuje dle Zákona č.258/2000 Sb. ve znění zákona č.274/2003 Sb., a Nařízení vlády č.148/2006 Sb., dodržení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku z dopravy ve venkovním prostoru od osy silnice č.37316; tato hluková studie je přílohou textové části odůvodnění územního plánu;

stávající funkční využití části pozemku parc.č.102 v kat. úz. Olbramice u Vilémova pro skládku dřeva stávajícího dřevařského provozu - závazný regulativ pro dotýcnou plochu ustanovuje, že územní rozhodnutí o změně využití území musí být podloženo vyhodnocením, které prokáže, že stávající přílehlá obytná zástavba nebude obtěžována hlukem z provozu na této skládce dřeva a příslušné dopravy a budou při provozu splněny požadavky §30 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to pro denní dobu, v chráněném venkovním prostoru;

vodní hodpodářství:

- navržený komplex opatření v nezastavěném území i intravilánu (protierozních, zadržujících, odvodňovacích prvků) po realizaci přinese významné zlepšení odtokových poměrů a snížení rizika záplav intravilánu svahovými vodami;
- na zastavitelných plochách budou přednostně dešťové vody sváděny do vsaku nebo zdrženy, požadavek bude řešen v územním řízení jednotlivých záměrů na základě potřebných informací o stavebních záměrech, hydrogeologických podmínkách a technicko-ekonomických podmínkách;
- v katastru obce není vodní tok; v ÚPn je fixována poloha a funkce hlavního melioračního kanálu jako hlavního retenčního prvku v území, více viz odstavec IV.C.6.2.
- ve správním území obce není záplavové území
- v ÚPn je zpracován návrh protierozních opatření a řešení problematiky extravilánových vod, více viz odstavec IV.C.6.3.3.

ÚSES - zpracovaný lokální ÚSES je akceptován a zpracován alespoň v minimálních parametrech daných metodikou tvorby ÚSES, přitom je respektován skutečný stav zeleně.

Požadavky na ochranu ZPF a PUPFL - viz bod IV.E.

bod I Zadání - Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

Územní plán respektuje požadavky zadání - dodržovat ustanovení daná zákonem o státní památkové péči; v centru obce udržovat charakter původní zástavby; respektovat památky místního významu a nem. kulturní památky; respektovat území archeologických zájmů.

bod J Zadání - Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Doprava - územní plán respektuje požadavky zadání - je navrženo odstranění či korekce dopravních závad včetně posouzení rozhledových poměrů; jsou navržena místa pro parkování a odstavování vozidel; statická doprava je řešena dle ČSN 73 6110 na stupeň automobilizace 1:2,5; je řešeno dopravní napojení rozvojových ploch na stávající komunikační síť; ve správním území nejsou navrženy cyklotrasy (nevyplývají z požadavků

širších vztahů, malé dopravní zatížení komunikací v intravilánu to nevyžaduje); je navrženo doplnění pěších cest uvnitř obce; je zpracováno dopravně urbanistické zařazení jednotlivých komunikací; je zhodnocena autobusová doprava a navrženy úpravy; v Koordinačním výkresu jsou vyznačena ochranná pásma komunikací a průjezdné úseky silnic; z krajských koncepčních dokumentů nevyplývají na dopravní řešení požadavky; v územním plánu je respektována doprovodná zeleň a navrženo její doplnění (včetně ochranné distanční zeleně);

technická infrastruktura - návrh ÚPn respektuje požadavky zadání - je navrženo rozšíření vodovodní sítě do rozvojových ploch; je navržena stoková síť a nové kanalizační řady ve stávajícím urbanizovaném území i do rozvojových lokalit; je navrženo způsob likvidace splaškových vod; návrh vodního hospodářství plně respektuje krajský program rozvoje vodovodů a kanalizací;

plynofikace - územní plán respektuje požadavky zadání - je navrženo rozšíření plynovodní sítě do rozvojových ploch obytné zástavby;

energetika - územní plán respektuje požadavky zadání - je navrženo rozšíření sítě NN a VO do rozvojových lokalit; je zpracována trasa plynovodu VTL; v Odůvodnění ÚPn je v rozsahu dostupných údajů zpracována výkonová bilance a vyhodnocena potřeba zvýšeného příkonu; v Koordinačním výkresu je vyznačeno ochranné pásmo VN;

spoje - územní plán respektuje požadavky zadání - místní telekomunikační síť bude rozšířena do rozvojových lokalit;

odpadové hospodářství - bez požadavků;

bod K Zadání - Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní obrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.)

civilní obrana - v územním plánu je respektována vyhláška 380/2002 Min.vnitřní; předpis CO-1-9/č se na navržené rozvojové lokality nevztahuje;

ostatní - bez požadavků;

bod L Zadání - Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.

v územním plánu jsou koordinovány vazby řešení jednotlivých částí obce; územní plán je koordinován s územněplánovací dokumentací sousedních obcí;

bod M Zadání - Požadavky na nutné asanační zásahy

nutnost asanačních zásahů nebyla shledána;

bod N Zadání - Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

pro okruhy problémů vyplývajících z průzkumů a rozborů:

- *bydlení - budou navrženy rozvojové plochy na dalších pozemcích*
- *občanská vybavenost - struktura stávající občanské vybavenosti zůstane zachována*
- *výroba, sklady, podnikatelské aktivity - pro zemědělskou výrobu existuje stávající areál. Nové lokality pro podnikání budou navazovat na stávající zemědělský areál nebo budou situovány do dobře dopravně dostupných prostor*
- *zahrnout pozemek parc.č. 102 do "ploch ostatních" za účelem skladování řeziva z přilehlé pily*
- *doprava - navrhnout odstranění dopravních závad v obci i mimo ni. Navrhnout dostatečné plochy pro statickou dopravu*

- *technická infrastruktura - bude dořešena technická infrastruktura v obci a jejích částech a navrženo napojení rozvojových ploch potřebnými inženýrskými sítěmi.*
  - *urbanistická struktura - stávající urbanistická struktura obce bude zachována a bude navrženo její rozšíření do rozvojových ploch. Pro jednotlivé funkční celky v obci budou zpracovány regulativy*
  - *ÚSES, zeleň, krajinaotvorba - do územního plánu bude zpracován návrh lokálního ÚSES. Stávající zeleň bude akceptována a doplněna. Rozšíření zeleně mimo současně zastavěné území na zemědělsky využívaných plochách bude sledovat potřeby eliminace nebo snížení půdních erozí*
- v územním plánu jsou navržena odpovídající řešení - požadavky jsou splněny;

bod O Zadání - Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovení zátopových území

viz grafická příloha zadání;

bod P Zadání - Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

požadavky na rozsah a způsob zpracování územního plánu jsou splněny; místo uvedených vyhlášek a stavebního zákona územní plán respektuje obsahově i formálně stavební zákon č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území;

přehled výkresů po úpravě:

grafická část územního plánu:	01	Výkres základního členění území
	02	Hlavní výkres
	03	Hlavní výkres - Technická infrastruktura
	04	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

grafická část odůvodnění ÚPn:	05	koordináční výkres
	06	výkres širších vztahů
	07	výkres předpokládaných záborů půdního fondu;

územní plán, věcně nahrazující návrh regulativů územního rozvoje v urbanistické studii (konceptu Úpn), respektuje požadavky zadání;

požadavky na základní členění ploch jsou v územním plánu splněny;

příloha Zadání - Požadavky vyplývající z připomínek a požadavků dotčených orgánů k Zadání

vybrané požadavky, nevyhodnocené v textu výše:

8. *Okr.ú. Olomouc, ref. životního prostředí - orgán ochrany ZPF, č.j. ŽP - 1440/2002-Ka b) doporučuje doplnit do textové části vyhodnocení dle bodu 2.4 přílohy č. 3 vyhl.č. 13/94 Sb. bližší údaje o navrhovaných protierozních opatřeních, dále doplnit rozsah ploch navrhovaných ke změně kultury na travní porosty*

bod b) - údaje o navrhovaných protierozních opatřeních jsou podrobně popsány v územním plánu, kapitole E.5. a zpracovány ve výkresové části ÚPn ; je doplněn rozsah ploch navrhovaných ke změně kultury na travní porosty - podrobně viz kapitola IV.E odůvodnění ÚPn;

22. Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 14356/01-252  
a) žádá o doplnění funkčních tříd průjezdných úseků silnic (B2) a kategorií v zastavitelném území obce dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v grafické části  
c) návrh účelové hospodářské dopravy projednat i se zástupci provozovatelů této dopravy a obce  
bod a) - je splněn  
bod c) - návrh byl projednán se zástupci provozovatelů této dopravy a obce, na základě projednání byly do ÚPn doplněny návrhy úseků polních cest (upravované plochy U23, U7);
42. Severomoravská plynárenská, a.s., Ostrava, č.j. R/Pa/8/1/2002  
a) plně respektovat schválený generel plynofikace obce a stávající plynárenská zařízení  
b) respektovat stávající provozované plynovody včetně ochranných a bezpečnostních pásem ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. § 68 a 69. V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby tato při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch a havárií nebyla ničena případně poškozena.
- bod a) - generel plynofikace obce (Generel řešení plynofikace obcí Cholína-Bílsko, Agroprojekt Olomouc, 1995) byl naplněn realizací plynovodu v roce 1998; na správním území obce neleží stávající plynárenská zařízení;  
bod b) - požadavek je v územním plánu respektován



#### **IV.C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

##### **IV.C.1. Východiska**

Olbramice jsou malou obcí s rozvojovým potenciálem, který je dán kvalitním životním prostředím a relativně dobrou dostupností center ekonomických aktivit (5 km od Náměště na Hané, 20 km od Olomouce a Litovle). Obec má zachovalou historickou urbanistickou strukturu s návsí liniového typu, doplněnou linií zástavbou kolem komunikace. Novodobým prvkem v území je areál zemědělského družstva.

Dominantní funkcí v obci je bydlení, převážně ve formě tradiční venkovské zástavby, okrajově i v bytových domech. V obci jsou dále výrobní funkce převážně zemědělského charakteru. Převažuje vyjíždka obyvatel za prací.

Vzhledem k velikosti obce se jako dostatečné jeví stávající občanská vybavenost a služby, tvořené maloobchodními prodejny, pohostinstvím, a otevřenými sportovními plochami. Školská a zdravotnická zařízení v obci nejsou. Z kulturních je pouze knihovna v rámci obecního úřadu. Zvažuje se přestavba objektu obecního úřadu na víceúčelový objekt, schopný poskytovat prostor i pro kulturní a společenské aktivity.

##### **IV.C.2. Koncepce rozvoje území obce**

Územní plán vychází z průzkumů a rozborů a z urbanistické studie, zpracované a projednané v rozsahu konceptu územního plánu v r. 2001. Uvedená dokumentace charakterizovala stav a rozvojové předpoklady sídla, a v jejím rámci byla navržena koncepce, kterou shrnují body:

- respektování (ochraně) stávající, dlouhodobě stabilizované sídelní struktury
- vytvoření plošně omezené nabídky rozvojových ploch pro bydlení a hospodářskou činnost
- návrhu vybudování chybějící veřejné infrastruktury
- návrhu úprav krajiny v okolí sídla, zejména s cílem eliminovat větrnou a vodní erozi a nebezpečí záplav svahovými vodami.

Do územního plánu byla koncepce převzata pouze s dílčími úpravami (doplnění úseků polních cest, doplnění záměrů změn technické infrastruktury, zapracování návrhu úpravy průjezdního úseku silnice III/37340), zapracování opatření na ochranu proti svahovým vodám, zapracování jiné varianty umístění čistírny odpadních vod dle zpracované a projednané územní studie Technicko-ekonomické studie - odkanalizování Olbramice<sup>22</sup>; a jednou úpravou výraznější - tou je přesunutí návrhové plochy bydlení R1 z polohy na SZ okraji obce do polohy u zaústění silnice č.37316 do intravilánu, při zachování velikosti této rozvojové plochy.

Důvodem změny situování rozvojové plochy je požadavek obce, podložený ohrožeností původně navržené lokality svahovými vodami (v urbanistické studii byla ovšem navržena opatření k odvodnění území). Změna situování plochy R1 nemá negativní vliv na urbanistickou strukturu sídla; dopravní řešení a napojení sítí TI je v nové poloze jednodušší. Změna rovněž nemá dopad na zemědělský půdní fond - návrhy záboru ZPF jsou srovnatelné, na půdách shodné klasifikace.

Rozbor udržitelného rozvoje území - viz odstavec III.B.

##### **IV.C.3. Urbanistická koncepce Olbramic**

má tyto hlavní prvky:

- zachování stávající stabilizované venkovské zástavby v intravilánu obce
- návrh rozvojové plochy pro bydlení přiléhající ze severu k intravilánu obce (plocha R1)
- návrh ploch pro výrobu (plocha R3), včetně rozšíření parkoviště a návrhu ploch ochranné zeleně (plocha U6), u stávajícího areálu zemědělského družstva
- dílčí úpravy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury (plochy U3, U4).

#### **IV.C.3.1. Stabilizovaná venkovská zástavba**

Stávající stabilizovaná venkovská zástavba, situovaná podél návsi uličního typu a podél procházející silnice č. 37340, je tvořena statky a samostatně stojícími i řadovými rodinnými domy a je využívána smíšeným způsobem pro bydlení, hospodářskou zemědělskou i řemeslnou činnost a jako vyhrazená zeleň (zahrady a sady).

Stabilizovaná venkovská zástavba (smíšené obytné plochy - bydlení venkovského typu) bude respektována ve stávající struktuře a využití.

Obnova a změny staveb a nová výstavba na plochách stabilizované venkovské zástavby bude respektovat měřítko stávající zástavby a logiku jejího vývoje - předpokládá se především zástavba proluk, nová výstavba v hloubce stávajících parcel a rekonverze hospodářských (sýpky, stodoly) i obytných staveb pro obytné, rekreační a hospodářské funkce. Podmínkou pro tuto výstavbu je zajištění přístupu a sítě TI po vlastním pozemku.

Pro novou zástavbu proluk, nové stavby a změny staveb v hloubce stávajících parcel je navržena v nezbytné míře prostorová regulace tak, aby byla zachována kvalita urbanistické struktury obce. U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s (ve veřejném zájmu) chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

#### **IV.C.3.2. Návrh rozvojové plochy pro bydlení**

Pro funkci bydlení je navržena zástavba na severním okraji obce (plocha R1). Rozvojovou plochu tvoří nová ulice, vedoucí rovnoběžně s návší. Je uvažováno se zástavbou izolovaných rodinných domků; je možná i řadová zástavba rodinných domků.

Dopravní napojení je navrženo ze silnice III. třídy č. 37316 místní komunikací. Součástí řešení lokality je návrh doplnění chodníků a prvků odvodnění území.

Pro zajištění nekolizního prostorového a dopravního uspořádání zástavby je navržena prostorová regulace - uliční čára.

Lokalita je umístěna na plochách I. třídy ochrany ZPF. Důvodem takového umístění je nedostatek jiných vhodných ploch. Jediná plocha navazující na současně zastavěné území obce s nižší třídou ochrany ZPF (II.) leží v úžlabí podél melioračního kanálu severně od obce. Lokalita je zcela nevhodná pro výstavbu z hlediska kvality prostředí i z důvodu, že na pozemku (p.č. 622/26) jsou umístěna vodohospodářská zařízení ZD Senice na Hané. Výše uvedené možnosti pro umístění funkce bydlení jsou v souladu s požadavky obce. Rozsah navržených ploch je přitom limitován požadavkem ochrany půdního fondu. Pro další vývoj obce je v pokračování navržené obytné ulice (R1) navržena územní rezerva - plocha pro bydlení.

#### **IV.C.3.3. Výroba**

Zemědělská výroba je v obci soustředěna v areálu zemědělského družstva Senice na Hané a dále pak na statcích soukromě hospodařících rolníků. Areál družstva Senice na Hané je specializován na technologii výkrmu skotu.

V rámci stabilizované venkovské zástavby v obci jsou provozovány soukromými podnikateli dvě pily. Výroba průmyslového charakteru není v obci zastoupena.

#### **IV.C.3.4. Návrh rozvojové plochy pro výrobu**

Pro možnost rozvoje výroby průmyslového charakteru nebo služeb, případně pro rozšíření výroby zemědělského charakteru, nebo pro přemístění provozů z území smíšených obytných ploch v případě jejich rozvoje, je navržena rozvojová lokalita v sousedství stávajícího zemědělského areálu.

Návrh lokality zahrnuje plochu pro výrobu (plocha R3), distanční zeleň situovanou mezi plochy pro výrobu a státní silnici č. 37340/III sloužící k ochraně stávající zástavby na parcelách č. 609 a 612 a k zajištění ochrany krajinného rázu a dále rozšíření stávajícího parkoviště (plocha U6).

Pro rozvoj zemědělského hospodářství na statku na p.č. 63, 64, 65, 66 je na navazujících pozemcích navržena plocha R2 pro zemědělskou výrobu. Navržená plocha je oddělena od stávající obytné zástavby rozšířeným pásem zahrad sloužících jako distanční zeleň (plocha U2).

#### **IV.C.3.3.5. Občanská vybavenost**

##### Občanská vybavenost

v obci bude na stávajících plochách. V návrhovém období se předpokládá přestavba objektu obecního úřadu. Na parcele č. 3 je navrženo parkoviště pro potřebu pohostinství na p.č. 1 (upravovaná plocha U4).

##### Sport

V obci jsou dvě plochy užívané pro sport.

Stávající travnatá plocha, situována mezi objekt pohostinství a hřbitov na parcelách č. 595, 596/1, má rozměry malého hřiště pro školní fotbal. Z důvodu ochrany pietního charakteru hřbitova je navržen mezi sportoviště a hřbitov pás distanční zeleně (upravovaná plocha U4). Dále je pro sportovní a rekreační účely užívána plocha v terénní depresi na západním okraji obce (na p.č. 90 a 707).

Rozšíření ploch pro sport pořizovatel pro návrhové období nepožaduje. V rámci zpracování urbanistické studie byla prověřena pořizovatelem požadovaná možnost založení malého rybníka sloužícího m.j. pro zimní sporty. Z hlediska terénní konfigurace jediná vhodná lokalita (Příkazka) však leží na plochách s investicemi do půdy - plošnou drenáží, které založení rybníka vylučují.

##### Rekreace

V obci není (s výjimkou pohostinství) rozvinuta infrastruktura pro rekreaci a turistický ruch. Atraktivita okolního přírodního prostředí přitom umožňuje např. rozvoj agroturistiky, jezdeckých sportů apod.. Předpokladem takového rozvoje je mimo podnikatelské iniciativy také provedení úprav směřujících k obnově kulturní krajiny a jejích estetických hodnot, které jsou obsaženy v územním plánu.

#### **IV.C.3.3.6. Úpravy veřejných prostranství**

Návrh předpokládá částečné úpravy prostorového uspořádání návsi. V místě stávající autobusové zastávky je navržena nová obousměrná zastávka mimo profil silnice č. 37340/III plnící zároveň úlohu obratiště pro směr příjezdu od Náměště nebo pro oba směry příjezdu.

Dále je podél celé trasy silnice č. 37340/III v obci navrženo doplnění chybějících úseků jednostranného chodníku, a chodníky jsou doplněny k areálu ZD a k bytové zástavbě na p.č. 609,612. Podél komunikace jsou doplněna odstavná a parkovací stání. V prostoru návsi je navržena zpevněná plocha pro veřejné společenské a kulturní využití.

IV.C.4. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

#### **IV.C.4.1. Koncepce uspořádání krajiny**

##### **IV.C.4.1.1. Širší vztahy**

Území se nachází západně od Olomouce na hranici olomouckého a prostějovského okresu. Dle biogeografického členění České republiky (1991) řešené území přináležejí do sosiekoregionu Zábřežská vrchovina. Z biogeografického hlediska zájmové území přináležejí do hercinské podprovincie středoevropských listnatých lesů. Dle fytogeografického členění náleží území do Českomoravského mezofitika.

V rámci sosiekoregionu se vyskytují dle lokálního ÚSES tyto biochory: 3.21.2 biochora mírně teplých pahorkatin na spraších (v úzkém pruhu lemují hranici s Hornomoravským úvalem), 3.21.3 biochora mírně teplých nižších vrchovin.

V biochorách se vyskytuje podél vodních toků hydrická řada zamokřená, v běžné polní a lesní krajině hydrická řada normální. Trofické řady: B/C podél vodních toků, v polní krajině řada B a výše meziřada A/B. Převažuje 3. dubobukový vegetační stupeň.<sup>(e)</sup>

Západně a jihozápadně přiléhá k řešenému území (v k. ú. Náměšť na Hané) Přírodní park Terezké údolí. Jeho nejcenější část - Terezké údolí - byla v roce 2006 vyhlášena přírodní rezervací.

##### **IV.C.4.1.2. Současný stav a obnova krajiny**

Katastrální území, v jehož středu leží obec Olbramice, tvoří otevřená planina, zvedající se na severozápadě k vrcholu Na Kříbech (443 m.n.m.).

Mimo lesních masívů na okrajích katastru obce pokrývá území zemědělská půda. Planina s rolemi okolo sídla je zcelená, až na výjimky bez zelených prvků s jejich stabilizační, ochrannou a estetickou funkcí. Malé zastoupení trvalé krajinné zeleně ve formě remízků, alejí, větrolamů a mezí v kombinaci se svahovitostí terénu a expozicí vůči větrům má za následek vysokou erozní ohroženost zemědělského půdního fondu. Zemědělské pozemky jsou v převážné míře obhospodařovány velkoplošnou technologií. Zemědělská výroba je soustředěna na polní osevní postupy s malým podílem ploch obdělávaných jako intenzivní louky.

Ekologicky stabilní plochy v území tvoří lesní masivy se stupněm ekologické stability 3-5, doprovodná zeleň podél komunikací a melioračního kanálu je hodnocena stupněm ekologické stability 1-2.<sup>(e)</sup>

Cílem návrhu je obnovit charakter kulturní krajiny blízký jejímu stavu před zcelováním pozemků. Hlavními prvky návrhu zeleně jsou interakční prvky ÚSES podél stávajících i navržených polních cest a doprovodná zeleň podél komunikací a navržených odvodňovacích příkopů.

U převážné části obce, tvořené plochami „bydlení venkovského typu“, bude zachován tradiční charakter vazby venkovského sídla na hospodářsky využívanou krajinu, tvořený přechodovým pásem hospodářských zahrad. Součástí tohoto záměru je změna pozemků orné půdy na zahrady (plochy U1, U2), navržená vně hranice zastavěného území je u severozápadního okraje obce.

##### **IV.C.4.1.3. ÚSES**

Na regionální úrovni ÚSES řeší kvalitativní vazby v krajině se snahou prohlubovat celkovou kostru ekologické stability a uchovávat a rozvíjet přírodní genetické základy krajiny. V lokální

úrovni má ÚSES význam především pro ekostabilizující funkci. Navržená síť navzájem propojuje ekologicky stabilnější segmenty krajiny. Pro řešené území byl zpracován lokální ÚSES<sup>(e)</sup>, a dále generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území olomouckého kraje<sup>(d)</sup>, který situuje na sousední správní území Náměšť na Hané trasu nadregionálního biokoridoru K 132 MH. Zpracování lokálního ÚSES předcházelo časově zpracování generelu nadřazených ÚSES, věcně na sebe však bezkolizně navazují. Proto, a také z důvodu dlouhodobé fixace lokálního ÚSES a jeho návazností v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí, je lokální ÚSES zpracován v podobě projednané v urbanistické studii.

Po západním okraji katastru obce prochází lokální biokoridor BK2a, BK2b jako stávající, vymezená součást ÚSES. Do ekologicky nejstabilnější plochy je situováno biocentrum BC2. Větev lokálního biokoridoru BK2c vedoucí na západ napojuje navazující biokoridor podél vodního toku Šumice.

Tyto prvky reprezentují normální hydrickou řadu, středně bohatou a polochudou živinami trofickou řadu, které jsou umístěny ve třetím vegetačním stupni.

ÚSES je doplněn návrhem interakčních zelených pásů podél sítě stávajících i navržených cest viz odstavec IV.C.4.1.6. Protierozní opatření.

Vně katastru obce jsou umístěny prvky ÚSES nadregionálního významu<sup>(a,b,d)</sup>:

- v lesním masívu východně od řešeného území (Přírodní park Terezké údolí) vede v severojižním směru nadregionální biokoridor K 132 MH
- tamtéž, jihovýchodně od řešeného území, je situováno regionální biocentrum č. 267 Terezké údolí

#### **IV.C.4.1.4. Významné krajinné prvky**

V katastru obce neleží registrované významné krajinné prvky (VKP). Les je významný krajinný prvek ze zákona. Významné krajinné prvky podléhají ochraně dle Zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky MŽP ČR č. 395/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV.C.4.1.5. Ochrana přírody a krajiny**

Plochy prvků ÚSES budou chráněny dle ustanovení zák. 114/92 Sb. vztahující se k VKP (Neumísťovat stavby s výjimkou liniových, pokud je není možné vést mimo ně. Veškeré zásahy provádět pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny. Jsou nepřípustné změny kultur z vyššího na nižší stupeň ekologické stability).

Na ostatním území je třeba dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/92 Sb.

V Koordinačním výkrese je vyznačeno ochranné pásmo lesa 50 m (od hranice parcely).

#### **IV.C.4.1.6. Protierozní opatření**

Otevřené, scelené plochy převážné části rozlohy katastru obce, a nevhodné způsoby hospodaření (zejména orba po spádnicí) jsou značně rizikové z hlediska větrné i vodní eroze. Terénní konfigurace navíc přivádí svahové vody z obhospodařovaných jihovýchodních svahů vrchu Na Kříbech přímo do intravilánu obce, kde při přívalových deštích periodicky dochází zaplavování ohrožených pozemků v západní části obce.

Protierozní opatření a úprava odvodnění území patří k hlavním prvkům územního plánu. Otevřené plochy obhospodařované půdy jsou důsledně členěny navrženými zelenými pásy s protierozní funkcí (podél stávajících a navržených polních cest). Tato síť protierozních prvků je zahuštěna na ohrožených jihovýchodních svazích vrchu Na Kříbech; v této oblasti je navržena i obnova a doplnění systému odvodňovacích příkopů a je navržena zdrž (poldr) viz odstavec IV.C.6.3.3. Extravilánové vody - návrh a navrženo zatravnění ploch v nejexponovanější části svahů.

Význam navržené sítě zelených pásů spočívá především ve snížení rychlosti větru a tím v omezení procesu větrné eroze, a jako zádržný a zpomalující prvek proti svahovým vodám. Pro to je potřeba, aby zelené pásy byly založeny v šířce min. 8 m, a byly zde vysazeny vhodné dřeviny ve více řadách (větvový zápoj - do 20 % otvorů celkové kulisy).

Pro snížení rizika větrné a vodní eroze je žádoucí dále uplatňovat agrotechnická opatření: úpravu půdních vlastností, vhodnou volbu kultivace a dále ochranu povrchu půdy vhodným vegetačním krytem.

- Zlepšení půdních vlastností přispívá k trvalému udržení půdy ve strukturním stavu s dostatečnou vlhkostí (hnojení org. látkami, zvýšení obsahu jílovitých částic či použití strukturotvorných látek).
- Pokud jde o kultivaci, zásadně by měla být přehodnocena stávající praxe uplatňovaná nájemci a vlastníky pozemků, a důsledně by měla být uplatňována orba po vrstevnici (tvar obhospodařovaných ploch to umožňuje). Jako doporučené opatření, jehož realizace závisí na majitelích pozemků, jsou v grafické části vymezeny ohrožené pozemky, u kterých je žádoucí „orba po vrstevnici“.
- Dále by měly být omezeny postupy, při kterých dochází k rozrušení půdní struktury a půda se stává prašnou, a měly by se provádět jen při takové vlhkosti, kdy se vytváří dostatek agregátů (hrud), které zdrsňují povrch půdy. Technologicky lze provádět protierozní kultivaci půdy s ponecháním stojícího strniště na povrchu.
- Povrch půdy je vhodné chránit protideflační plodinovými pásy s vysokými kulturami (kukuřice, slunečnice, čirok aj.), které vystřídávají pásy s nízkorostoucími plodinami s malým protierozním účinkem. K ochraně povrchu půdy před větrnou erozí je možné využít i posklizňových zbytků.

#### **IV.C.4.1.7. Ochrana před povodněmi**

Na území katastru obce není vodní tok; retenční prvek tvoří v území tvoří meliorační příkop, ústící do toku Blata. Dnešní stav odvodnění území je popsán v odstavci IV.C.6.2.3. a IV.C.6.2.4.

V katastru obce není vyhlášeno záplavové území.

V intravilánu obce při přívalových deštích periodicky dochází zaplavování ohrožených pozemků v západní části obce. Návrh ochranných opatření je popsán v kapitolách IV.C.4.1.6. Protierozní opatření a IV.C.6.3.3. Extravilánové vody - návrh a v grafické části územního plánu.

#### IV.C.5. Ochrana hodnot

Ochrana hodnot, vyplývající z obecně platných předpisů a správních rozhodnutí, a vyjádřitelná v grafické formě, je shrnuta ve výkrese č. 5 Koordinační výkres. Limity využití území, vyplývající ze stávající a navržené veřejné infrastruktury, jsou rovněž uvedeny v kapitole IV.C.6. Koncepce veřejné infrastruktury.

##### IV.C.5.1. Ochrana kulturně-historických hodnot

###### památková ochrana

V obci jsou evidovány nemovité kulturní památky: sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, na východním konci obce při silnici na Náměšť na Hané, p.č. 5/1; kříž, na návsi před zvonící, p.č. 731/4

Památky místního významu jsou evidovány tyto: zvonice na návsi, p.č. 754; boží muka, u lesa směrem do Náměště na Hané, parc. č. 268; kostel sv. Víta, na návsi, p.č. 19; dřevěný kříž, u silnice do Bohuslavic, p.č. 158; kamenný kříž na hřbitově, p.č. 597.

###### archeologie

Celé území katastru obce je považováno za území s archeologickými zájmy.

Ochrana kulturních a archeologických památek je upravena zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 66/1988 Sb., v platném znění, a Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy a Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy.

Za hodnotu hodnou ochrany je třeba považovat urbanistickou strukturu obce vč. vazeb na širší okolí. Návrh ochrany zabezpečuje formulací prostorových regulativů.

##### IV.C.5.2. Ochrana životního prostředí

###### ochrana ovzduší

Dle posledního zpracovaného vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, připraveného Ministerstvem životního prostředí na základě dat z r. 2005, patří Olbramice do území se zhoršenou kvalitou ovzduší (překročení imisních limitů tuhými znečišťujícími látkami PM<sub>10</sub> /d IL/).

Místní zdroje znečištění ovzduší představuje vytápění domácností, které nejsou napojeny na plynovod, tuhými palivy. V obci je dále evidován (dle zákona 86/2002Sb.) malý stacionární zdroj znečištění ovzduší - kotel na tuhá paliva 170 kW, jeho provozovatelem je ZD Senice na Hané.

Opatření ke snížení znečištění ovzduší, která jsou v moci vlastníků jednotlivých zdrojů znečištění, spočívají především v převedení kotlů domácností a zemědělského družstva z tuhých na plynná paliva (viz priorita 1.1.2 krajského Programu ke zlepšení kvality ovzduší - ekologizace konkrétních bodových zdrojů emisí tuhých látek).

Vzhledem k utváření terénního reliéfu kolem Olbramic je další možností, jak snížit prašnost, opatření obsažené v územním plánu - výsadba interakčních zelených pásů plnicích m.j. funkci větrolamů (viz priorita 1.1.4 krajského Programu ke zlepšení kvality ovzduší - omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů).

###### ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Komunikace III. třídy procházející obcí mají pouze místní význam. Na silnici III/37340 bylo v r. 2005 při sčítání vozidel na daném sčítacím úseku (7-1922) zjištěno, že jím projede 314 vozidel za 24 hodin v obou směrech, z toho 117 lehkých a těžkých nákladních vozidel a autobusů, t.j. 37,2%.

Pro navrženou rozvojovou plochu pro bydlení (plocha R1) byla v rámci zpracování územního plánu zpracována hluková studie <sup>(h)</sup>, která posuzuje dle Zákona č.258/2000 Sb. ve znění zákona č.274/2003 Sb., a Nařízení vlády č.148/2006 Sb., dodržení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku z dopravy ve venkovním prostoru od osy silnice č.37316 .

Z vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku z dopravy na silnici III tř. č.37316 ve venkovním prostoru je zřejmé, že hygienický limit

LAeq,16hodin = 55 dB v denní době od 6.00 do 22.00 hodin a

LAeq,8hodin = 45 dB v noční době od 22.00 do 6.00 hodin.

v ekvivalentní hladině akustického tlaku z dopravy ve venkovním prostoru v denní i v noční době bude prokazatelně dodržen ve vzdálenosti 6,5 m od osy silnice (modelový výpočet je zatížen nejistotou výpočtu, a to až do výše ±3 dB).

Protože navržená plocha pro obytnou zástavbu je situovaná nejbližší 21m k ose komunikace, není hlukem ohrožená. Obecně lze konstatovat, že hlukové zatížení obce je malé a nepředstavuje výrazný omezující faktor jejího rozvoje.

U podnikatelských a výrobních aktivit musí provoz při konkrétním využití splňovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb..

#### ochrana přírody a krajiny

Plochy prvků ÚSES budou chráněny dle ustanovení zák. 114/92 Sb. vztahující se k VKP (Neumísťovat stavby s výjimkou liniových, pokud je není možné vést mimo ně. Veškeré zásahy provádět pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny. Jsou nepřípustné změny kultur z vyššího na nižší stupeň ekologické stability).

Na ostatním území je třeba dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ve výkrese č. 5 Koordinační výkres je vyznačeno ochranné pásmo lesa 50 m (od hranice parcely).

#### **IV.C.5.3. Civilní ochrana**

Návrh ploch pro potřeby civilní ochrany dle vyhl. 380/2002Sb.:

- a) plochy ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - území není ohroženo, nenavrhují se
- b) plochy zón havarijního plánování - nejsou stanoveny
- c) plochy ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - vzhledem k velikosti sídla se nenavrhují, pro tento účel budou dle potřeby užity improvizované kryty při využití vhodných částí obytných domů a provozních či výrobních objektů.
- d) plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- e) plochy skladování materiálu CO a humanitární pomoci  
- vzhledem k velikosti sídla se nenavrhují; pro uvedené potřeby mohou být v nutném případě vyčleněny prostory v objektech obce a objektech ZD Senice na Hané a využity plochy obecních pozemků - např. plochy pro sport
- f) plochy vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - vzhledem k převažujícímu zemědělskému charakteru výroby v obci se uvedené plochy nenavrhují
- g) plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - platí postup jako u bodů d), e)
- h) plochy ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - nenavrhují se
- i) plochy nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - nenavrhují se



#### **IV.C.5.4. Limity využití území**

##### pásma hygienické ochrany k chovu hospodářských zvířat

Nejsou stanovena.

##### pásma hygienické ochrany k výrobním objektům

V katastru obce nejsou výrobní objekty - pásma hygienické ochrany nejsou stanovena.

##### pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

V katastru obce nejsou pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.

##### záplavové území

V katastru obce není vyhlášeno záplavové území.

##### zatížení radonovým zářením

Zájmové území leží v oblasti středního radonového rizika na podloží metasedimenty kulmu <sup>(z)</sup>. Doporučuje se, aby příslušný stavební úřad požadoval ve stavebním řízení projektovaných staveb stanovení radonového indexu pozemku dle vyhl. 307/2002 Sb. o radiační ochraně. Radiační ochrana připravovaných staveb a jejich úprav bude řešena v souladu s aktuálně platnými předpisy a technickými normami.

##### ochranné pásmo komunikací

Ochranné pásmo státních silnic III. třídy je mimo současně zastavěné území obce stanoveno na 15 m od osy komunikace. OP je vyznačeno ve výkrese č. 5 Koordinační výkres.

##### ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury dle požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí. Specifikace ochranných a bezpečnostních ochranných pásem viz IV.C.6. Koncepce veřejné infrastruktury a viz výkres č. 5 Koordinační výkres.

### IV.C.6.1. Dopravní infrastruktura

#### IV.C.6.1.1. Silniční doprava

Katastrálním územím procházejí tyto státní silnice:

III / 37340 Hvozd - Olbramice - Loučany  
III / 37316 Vilémov - Olbramice

Dopravní obsluha řešeného území je stabilizovaná a vzhledem k současným přepravním nárokům není třeba uvažovat se zásahy do jeho struktury a funkce. Dopravní vztahy k širšímu okolí jsou vyřešeny adekvátně, což umožňuje relativně příznivou dosažitelnost území ze všech význačných směrů.

Silnice III / 37340 je základním komunikačním tahem řešeného území. Východním směrem zajišťuje dopravní spojení s Náměštěm na Hané a Olomoucí, západním směrem s Bohuslavicemi a Konicí v sousedícím okrese Prostějov. V návrhovém období je silnice ponechána ve stávající trase. Silnice je mimo obec navržena v kategorii S7,5. V obci je dnes ve funkční třídě B, kat. MO2 9,0/7,0/50; po navržené rekonstrukci popsané níže ve funkční třídě B a v kat. MO2 9,5/7,5/50.

Protože je komunikace v obci technicky i morálně dožilá, předpokládá se v návrhovém období územního plánu její celková rekonstrukce. Přitom budou provedeny úpravy pro zvýšení bezpečnosti - vložení zpomalovacích středových ostrůvků u vjezdů do obce a instalace přečhodů pro chodce vč. doplnění veřejného osvětlení - a úpravy v souladu s vyhláškou o technických požadavcích zabezpečujících používání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace <sup>(1)</sup>.

Pro eliminaci dopravní závady - málo přehledné zatáčky v obci (kolem parcel č. 235, 236, 757) je pro návrhové období uvažováno s omezením rychlosti v obou směrech v místě závady na 30 km/h svislou dopravní značkou ‚Snížení rychlosti‘.

Silnice III / 37316 se odpojuje ze silnice III / 37340 v Olbramicích. Má pouze místní význam, zajišťuje spojení severním směrem na Vilémov. Silnice je navržena ve stávající trase v kategorii S6,5/60. V průchodu obcí je dnes ve funkční třídě C kat. MO2 6,5/50; po navržené úpravě spočívající v rozšíření komunikace a doplnění chodníku bude ve funkční třídě C, kat. MO2 8,5/7,0/50.

Zástavba v místě křižovatky obou státních silnic neumožňuje standardní rozhledový trojúhelník, na hraně křižovatky bude ve směru od Vilémova umístěna svislá dopravní značka č. P6 ‚Stůj, dej přednost v jízdě‘.

Navržená zástavba rozvojové lokality R1 bude připojena k silnici III / 37316 místní obslužnou komunikací, předpokládá se uspořádání jako obytná zóna, kat. MO1p 6,5/30 s obratištěm v ukončení.

Silnice III. třídy mají v nezastavěném území ochranné pásmo 15 m od osy vozovky. Průjezdni úseky silnic jsou úseky silnice III. třídy vedoucí v zastavěném území (dle vyznačení zastavěného území v grafické části). Při realizaci obytné výstavby na ploše R1 se stane přílehlý úsek silnice č.37316 (zahrnutý v grafické části do zastavitelné plochy) průjezdním úsekem.

#### IV.C.6.1.2. Nemotorová doprava

Pěší doprava je vedena po samostatných chodnících. Navrženo je dobudování chybějících částí chodníku podél průtahu silnice III / 37340 a napojení rozvojové lokality bydlení R1 a stávajícího areálu zemědělského družstva. Při rekonstrukci průtahu silnice III / 37340 obcí je vhodné upravit trasy chodníků tak, aby mezi komunikací a chodníkem byl zelený pás. V řešeném území nejsou evidovány ani navrženy cyklostezky.

#### IV.C.6.1.3. Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a státních silnic, stávající polní cesty vytváří prstenec po obvodu větší části obce a umožňují objezd zemědělské techniky mimo zastavěné území obce. Podstatnou pro funkčnost sítě polních cest se jeví obnova meliorace („Příkazka“, „Zárybniční“) a případně jejich zpevnění v místech se silnějším hospodářským provozem (provoz pily na p.č.101 - lokalita „Honečky“, „Na vrchách“).

Je navrženo obnovení původních polních cest a doplnění chybějících úseků cest spolu s interakčními prvky ÚSES. Komplexní pozemkové úpravy dosud v řešeném území nebyly zpracovány, po jejich dokončení je případné změny tras polních cest nutné zpracovat do územního plánu formou změn. Síť polních cest a souvisejících protierozních a odvodňovacích prvků přítom ale musí plnit v dostatečné míře dopravní a protierozní funkci a funkci odvodnění území.

#### IV.C.6.1.4. Veřejná doprava - autobusy

Je zajišťována 6 pravidelnými linkami autobusové dopravy místního charakteru. Autobusová zastávka v centru obce zajišťuje dostupnost pro intravilán obce (400 m).

Řešeným územím projíždí linky:

890710 Olomouc - Těšetice - Bohuslavice - Raková u Konice

890718 Olomouc - Náměšť na Hané - Olbramice

890730 Lutín - Senice - Vilémov - Loučka

890733 Lutín - Bohuslavice - Luká

890740 Olomouc - Vilémov - Bílsko - Loučka

890776 Litovel - Bohuslavice - Konice

Protože stávající zastávka je řešena v jízdních pružích při obratišti autobusů, je navržena její úprava. Navrhuje se, aby stávající autobusová zastávka byla upravena jako obousměrná, s oddělenými zastávkovými pruhy či zálivy a obratištěm pro příjezd od Náměště či z obou směrů.

#### IV.C.6.1.5. Statická doprava - odstavná stání

Bilance potřebných odstavných stání:

*stávající stav*

216 obyvatel 81

*návrh*

256 obyvatel 95

Návrhový počet odstavných stání pro osobní auta je 95 (při stupni automobilizace 1:2,5). Stávající a navrhovaná odstavná stání v obci mají kapacitu 16 stání; parkování je díky charakteru zástavby řešeno z cca 90% na vlastním pozemku; potřeba parkovacích stání je v sídle zabezpečena. Parkovací místa ve veřejném prostoru jsou vyznačena v Hlavním výkrese.

#### IV.C.6.1.6. Statická doprava - parkování

Bilance parkování:

• občanská vybavenost	
- obecní úřad	1
- restaurační zařízení	7
- hřbitov	2
- sportovní plocha	5
celkem	15

• výroba - stávající areál ZD + rozv. lok. R3	
- stávající areál ZD	14
- plocha R3 1,6ha	29
celkem	43

Návrh v územním plánu:

stávající p.m.	16
návrh p.m.	29
celkem	45

Celková potřeba parkovacích stání v obci pro účely občanské vybavenosti činí 15 parkovacích míst a je zabezpečena návrhem. Parkování pro území výroby (stávající a navržené) činí 43 míst a je rovněž zabezpečeno návrhem rozšíření stávajícího parkoviště na p.č. 622/27. Parkovací místa jsou vyznačena v Hlavním výkrese.

#### **IV.C.6.2. Stávajícího stav a technické podmínky rozvoje technické infrastruktury**

##### **IV.C.6.2.1. Úvod**

Obec Olbramice se nachází v severozápadní části okresu Olomouc, v nadmořské výšce 392 - 412 m.

##### Vodní hospodářství

Jedná se o katastrální území značně členitého terénu se zemědělsky obdělávanými pozemky v okolí obce Olbramice. Tyto mají sklon směrem k obci, kde v nejnižším bodě v severní části obce se svažují do údolnice melioračního příkopu, jenž směřuje k severu, kde ústí do toku Blata. Otevřený meliorační příkop je ve správě Oblastní meliorační správy Olomouc, drenážní odvodnění zemědělských ploch je v majetku „správy a údržby“ ZD Senice na Hané.

Z hydrologického hlediska je území součástí povodí středního toku Moravy (č. hydrologického pořadí 4-12-01-002), dílčí povodí Blata.

##### Stav vybavenosti obce po stránce inženýrských sítí

Zóna bydlení je v obci situována kolem silničního tahu, proto i veškeré trasy inženýrských sítí jsou budovány nebo navrhovány kolem této osové komunikace. Řešené území obce představuje z hlediska vybavení inženýrskými sítěmi obec se zabezpečenou dodávkou plynu, el. energie, telekomunikační účastnickou sítí a dobudovaným veřejným vodovodem. Kapacity a úroveň technického řešení realizovaných sítí umožňují plánovaný rozvoj obce v návrhovém období.

Za zásadní nedostatek lze považovat v obci neřešenou otázku likvidace splaškových odpadních vod. Vzhledem k relativně velké hustotě inženýrských sítí v obci a úzkému profilu kolem komunikace lze očekávat problémy s uložením splaškové kanalizace.

##### **IV.C.6.2.2. Zásobování vodou - současný stav**

Obec Olbramice má vybudovaný veřejný vodovod. Tento je napojený na tzv. vodovod Pomoraví, přivádějící rozhodující množství pitné vody z oblasti Litovelského Pomoraví do SZ části olomouckého okresu a na prostějovsko. V severozápadní části okresu Olomouc je zdrojem vody prameniště v Litovli. Odtud je voda vedena systémem přes vodojem Chudobín a ČS Cholinu do Loučky, Vilémova a Olbramic, kde je celá větev ukončena.

Ze ZČS Vilémov je proveden výtlačný řad PVC DN 80 do zemního VDJ Vilémov 2 x 100 m<sup>3</sup> (135,00 - 432,25). Z vodojemu Vilémov je veden přívodní řad DN 100 délky 3 630 m do obce Olbramice, kde ve vodoměrné šachtě na něj navazuje rozvodná vodovodní síť.

Vodovod v obci není budován zokruhovaný po obou stranách silnice, ale vždy po jedné straně s tím, že druhá polovina bude napojena několika protlaký pod silnicí. Všechny řady jsou z tlakového PVC potrubí D 90 a odbočky z potrubí PE D 50 <sup>(1)</sup>.

Obec je členem Svazku obcí Pomoraví.

Objekty zemědělského dužstva jsou zásobovány ze dvou vlastních studní (na p.č. 622/26), odkud je voda čerpána tlakovým potrubím do areálu farmy. Pro záložní zásobování družstva vodou je provedeno napojení zásobníku v čerpacím objektu na veřejný vodovod (v místě vodoměrné šachty na p.č. 555).

#### **IV.C.6.2.3. Odkanalizování - současný stav**

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která je provozována jako jednotná. Tato kanalizace, která byla vybudována v letech 1950 - 1962, je v majetku a správě obce. Stoky jsou provedeny z betonových trub DN 300 - 1200. Kanalizace má velmi dobré spádové poměry, je však značně zanesena v důsledku nefunkčních lapačů splavenin a uličních vpustí<sup>(m)</sup>. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění odváděny kanalizací do melioračního příkopu (dva výustní objekty) ústícího do potoku Blata. Část zástavby obce má vybudovány bezodtokové jímky. Splaškové vody z převážné většiny zástavby jsou likvidovány v těchto jímkách na vyvážení, resp. přepadají do dešťové kanalizace.

Zemědělská výroba je charakterizována intenzivním hospodařením na zemědělské půdě, převážná část pozemků je ve správě Zemědělského družstva Senice na Hané. Na území katastru východně od obce je farma pro chov dobytka (rovněž Zemědělské družstvo Senice na Hané), která zaměstnává přibližně 20 zaměstnanců a je určena pro chov hovězího dobytka s kapacitou 1500 kusů. Objekty areálu ZD mají vybudovány jímky na vyvážení a dešťovou vodu staženu potrubím DN 600 přes okraj pole do druhého výustního objektu.

Tento druh výroby je zastoupen v malé míře i v soukromých farmách (stav k r. 2007):

- p. Solovský - statek s chovem 11 ks krav a 9 ks telat s výhledem 20 - 30 kusů
- p. Kopřiva - chov hovězího dobytka s menší kapacitou, do 10 ks krav a telat, s výhledem ukončení činnosti

Situování hospodářství ve smíšeném obytném území limituje druh a rozsah výroby s ohledem na životní prostředí obce. Statky mají řešeno vlastní vodní hospodářství na likvidaci odpadů ze zemědělské výroby. Vlastní kejda není odpadní vodou a nesmí být vypouštěna do odpadních vod.

#### **IV.C.6.2.4. Odvodnění území a likvidace odpadních vod - současný stav**

Odvodnění srážkových vod bylo v minulosti částečně řešené. Vzhledem k členitému extravilánu a značné ohroženosti obce svahovými vodami byla v minulosti realizována částečná technická opatření. Jedná se o odvodňovací rigoly státních silnic, některé dílčí úseky odvodňovacích příkopů a dále pak jde o úsek kanalizace navazující na nejbližší meliorační příkop. Tato kanalizace je však technicky nedokonalá a nedostatečně udržovaná. Uliční vpusti jsou nefunkční v důsledku nesprávného vybudování chodníku podél hlavní komunikace. Příkladové vody nejsou tudíž jímány celou její plochou a stékají po komunikaci. Silniční příkop po obou stranách silnice ve směru od Bohuslavic je zanesen a lapače splavenin navazující na tento silniční příkop taktéž.

Do kanalizace jsou svedeny extravilánové vody z polí dalšími lapači a příkopy, a to z oblasti „Na zmolách“ a „Na vrších“, meliorační drenáže „Za humny“ ústí do šachty a dále pod silnicí společně s kanalizací do výustního objektu u „bytovek“.

Stávající kanalizaci je bezpodmínečně nutno vyčistit a obnovit.

#### **IV.C.6.2.5. Ochrana vodních zdrojů a čistota povrchových vod**

V řešeném území se nenachází žádné zdroje vody pro hromadné zásobování obyvatel. Obyvatelé zčásti užívají vlastní nebo obecní studny. Tyto nemají stanovenou ochranné pásmo. V území nejsou vodohospodářsky stanovená ochranná pásma vodních zdrojů.

Čistota toků - obcí neprotéká žádný tok. Jižní a severovýchodní území je melioračními drenážemi odvedeno do melioračního koryta, které ústí do toku Blata.

#### **IV.C.6.2.6. Zásobování plynem - současný stav** <sup>(q,r)</sup>

V obci byla provedena plošná plynofikace. Plyn je napojen potrubím DN 63 na STL plynovod ve směru od obce Vilémov a rozveden po obci IPE potrubím DN 50 a plynovodními přípojkami IPE DN 32.

Technické parametry STL plynovodu:

přepřavované médium: zemní plyn; provozní tlak: do 0,4 Mpa

materiál: potrubí IPE DN 63 a 50, těžká řada SDR 11 - hlavní řad

potrubí IPE DN 32, těžká řada SDR 11 - jednotlivé plynovodní přípojky

celková délka potrubí: 3.569 m; počet přípojek: 57 ks o celkové délce 708 m

Stavba plynovodu byla dokončena a předána provozovateli SMP Olomouc v prosinci r. 1998.

#### **IV.C.6.2.7. Zásobování el. energií - současný stav** <sup>(t,u)</sup>

Dodávku el. energie v obci zajišťují dva transformátory: T1 - sloupový o výkonu 160 kVA a T2 - sloupový o výkonu 250 kVA. Oba transformátory jsou napájeny z rozvodu VN 22 kV, trasa č. 7b. V r. 2008 byl realizován třetí transformátor, umístěný v trase vedení VN v oblasti za bytovkami o výkonu 160 kVA, včetně kabelového napojení stávající distribuční sítě NN<sup>(u)</sup>.  
V obci je proveden rozvod NN venkovním vedením na sloupech podél komunikace a veřejné osvětlení.

#### **IV.C.6.2.8. Telekomunikace - současný stav**

Řešené území je zabezpečeno rozvodem účastnické telekomunikační sítě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Území přísluší k MTO Olomouc, připojení prostřednictvím DK. Obec je vybavena sítí obecního rozhlasu.

### **IV.C.6.3. Návrh koncepce rozvoje technické infrastruktury**

#### **IV.C.6.3.1. Zásobování vodou - návrh**

V obci žije 216 obyvatel (stav k r. 2007). Pro výhled v zásobování vodou je navrhováno k r. 2015 276 obyvatel. Tento údaj se přibližně kryje s návrhovou velikostí obce k r. 2000, tj. k roku návrhu a vypracování PD na rozvodnou síť vodovodu Olbramice.

Potřeba vody:

Celkový výhledový počet obyvatel: 256

Specifická spotřeba vody 150l/os/den vč. základní vybavenosti obce

Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,4$

Průměrná denní potřeba  $Q_p = 38,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,44 \text{ l/s}$

Maximální denní spotřeba  $Q_m = 0,62 \text{ l/s}$

Pro připojení navrhované lokality rodinných domů bude vybudována nová větev vodovodního řadu PVC DN 100 v délce cca 210 m s napojením ve vodoměrné šachtě u silnice na Vilémov.

Ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

V obci nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů.

#### **IV.C.6.3.2. Odkanalizování - návrh**

Z pohledu dnešního stavu věcí je vhodné koncipovat odvodnění v obci systémem oddílné kanalizace.

Stávající kanalizaci je možno ponechat dál ve funkci kanalizace dešťové, která musí být vyčištěna a musí být obnovena původní funkce dnes zcela nefunkčních uličních vpustí. Části kanalizace mohou být vyspraveny metodou protažení nového potrubí (relining) do trub stávajících nebo vložkováním, což je finančně výhodné maximálně do dimenze 500 mm.

Větší průměry potrubí by musely být odkopány a nahrazeny potrubím novým v otevřeném výkopu.

V souvislosti s novou výstavbou RD je třeba provést její doplnění novou větví dešťové kanalizace, zaústěné samostatně do melioračního příkopu.

Zachycení dešťových odpadních vod v intravilánu a zejména na zastavitelných plochách bude přednostně řešeno na jednotlivých stavebních parcelách vsakem nebo akumulací v souladu s §20 vyhl. 501/2006Sb.. Tento požadavek bude řešen v územním řízení jednotlivých záměrů na základě potřebných informací o stavebních záměrech, hydrogeologických podmínkách a technicko-ekonomických podmínkách. Nejdůležitějším problémem je ovšem řešení extravilánových vod (viz odstavec Extravilánové vody).

Jako nejvhodnější se jeví vybudování oddílné splaškové kanalizace s následnou likvidací splašků na ČOV. Do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace je vhodné provést kontrolu stavebně-technického stavu stávajících septiků a žump a provést nutné opravy. S ohledem na vysokou hustotu již položených a budovaných inženýrských sítí v obci a tím omezený prostor potřebný pro provádění stok, a rovněž z důvodu minimalizace množství vypouštěných OV do povrchových vod se doporučuje použít k odkanalizování technologii tlakové kanalizace.

V každém případě je třeba dodržet napojení nemovitostí odděleně na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Do splaškové kanalizace mohou být zaústěny pouze splaškové odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor nebo vysoké znečištění apod.) z bytové zástavby a vybavenosti, jinak musí být předčištěny. Do dešťové kanalizace budou zaústěny pouze dešťové vody.

Z územního plánu byl vypuštěn požadavek na situování plochy pro ČOV na katastrálním území Vilémov, obsažený v urbanistické studii, na základě zpracované a projednané územní studie Technicko-ekonomické studie - odkanalizování Olbramice (Agroprojekt Olomouc, 2008). Pro umístění ČOV je navržena plocha severně od intravilánu obce v poloze podél melioračního příkopu zaústěného do toku Blata (plocha R4). Příklad na ČOV má dostatek spádu.

Výhledové množství odpadních vod odpovídá teoreticky potřebě vody:

$$Q_p = 38,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,44 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 53,7 \text{ m}^3/\text{den} = 0,62 \text{ l/s}$$

Jak už bylo výše uvedeno, je areál ZD vybaven jímkami na vyvážení.

Přípustné znečištění odpadních vod, emisní standardy, dle NV.č. 229/2007 Sb. pro kapacitu ČOV do 500 EO :

EO	CHSK <sub>Cr</sub>		BSK <sub>5</sub>		NL		N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>		N <sub>c</sub>		P <sub>c</sub>	
	mg/l		mg/l		mg/l		mg/l		mg/l		mg/l	
	p	m	p	m	p	m	p	m	p	m	p	m
*tab 1 do 500 EO	150	220	40	80	50	80	-	-	-	-	-	-
**tab 1	35		6		30		0,5		8		0,20	

\* tab 1a – emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod

\*\* tab 1 – imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod

Přípustné znečištění odpadních vod dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. č.j. PM 60563/2008-203/Ou ze dne 30. 1. 2008 :

EO	CHSK <sub>Cr</sub>	BSK <sub>5</sub>	NL	N <sub>unorg.</sub>	P <sub>celk.</sub>
	t/rok	t/rok	t/rok	t/rok	t/rok
Povodí Moravy	0,6	0,1	0,2	0,15	0,02

### Čištění - malá ČOV (cca 250 - 300 EO)

Mechanicko - biologická ČOV :

ČOV využívá technologií mechanického předčištění a aerobní stabilizace s předřazenou denitrifikací. Nízko zatížený systém aktivace - nitrifikace umožňuje oxidovat redukované formy dusíku, denitrifikace jejich přeměnu na oxid dusíku a volný dusík.

Biologickou část ČOV tvoří tyto tři základní části:

- část předřazená denitrifikační část
- část nitrifikační
- část dosazovací (separační vestavba).

Čištění odpadní vody čistírnou probíhá biologickým procesem. Aktivní látkou v čistícím procesu je aktivovaný kal, je to směs mikroorganismů, které ke svému životu a rozvoji potřebují látky, které jsou obsaženy v odpadní vodě. V čistícím procesu dochází také k odstraňování amoniakálního znečištění (oxidací vznikají dusičnany - nitráty, procesy nitrifikační), dále k odstraňování dusičnanového znečištění (procesy denitrifikační). V čistícím procesu nejsou užity žádné přídavné chemikálie. Oddělování aktivovaného kalu od vyčištěné vody probíhá v dosazovací vestavbě. Vyčištěná voda odtéká přepadem a aktivovaný kal je vrácen na začátek čistícího procesu.

### Varianty technického řešení kanalizace

a) centrální ČOV s gravitační oddílnou splaškovou kanalizací

Vzhledem k dobrým spádovým podmínkám na zájmovém území lze uvažovat o této variantě jako velmi reálné, bohužel problémem je nedostatek místa v obci pro umístění kanalizace mimo komunikaci.

b) centrální ČOV s tlakovou kanalizací

Systém tlakové kanalizace je vhodný pro možnost provedení stok bezvýkopovým způsobem, v omezeném prostoru pro vybudování stok při minimálních dimenzích sběrných potrubí (obvykle DN 50 mm) a v místech s vysokou hustotou již položených inž. sítí. Tlakové odkanalizování je založeno na principu přetlaku uvnitř trubní sítě. Rozmělněné splašky do systému dodávají čerpadla umístěná v jednotlivých domovních čerpacích jímkách situovaných na přístupných částech soukromých pozemků. Přítok odpadních vod do DČJ je gravitační domovní přípojkou. Chod čerpadel je regulován centrálně, což vyžaduje jejich spolehlivost nebo bezvadný provozní servis s výměnou čerpadla do 24 hodin vzhledem k omezené akumulaci jímky.

Varianty technického řešení dle odstavců a) a b) jsou v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“, který uvažuje s výstavbou splaškové kanalizace a ČOV po r. 2015, a s umístěním ČOV severně od obce. Vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům pro ukládání sítí v intravilánu je navrženo využití technologie tlakové kanalizace.

### Ochranná pásma

• u kanalizační stoky jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu :

a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m,

b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m,

c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

• návrh ochranného pásma ČOV stanoví projektant na základě technologie čištění a klimatických podmínek.

### **IV.C.6.3.3. Extravilánové vody - návrh**

Řešené území má sklon směrem k obci a údolnici melioračního příkopu. Jedná se o svažitě území bez lesního porostu, které je intenzivně zemědělsky využíváno.

Pro ochranu stávající i navržené zástavby je navrženo obnovit existující a vybudovat nové záchytné dešťové příkopy vedené podél silnic a polních cest pod a nad obcí, svedené do melioračního příkopu. Krátké úseky odvodňovacích příkopů, jež není možné svést po obvodu



obce, budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace a do jejích nově navržených úseků přes jímací nádrže, navržené pro ukládání sedimentů.

V jižní části obce je navrženo obnovený a doplněný příkop zaústit do zatrubněného vedení DN600 o délce cca 160 m, které převede dešťové vody do melioračního kanálu severně od obce<sup>z1</sup>.

Pro ochranu obce před svahovými vodami z vrchu Na Kříbech je dále navržena zdrž se sypanou hrází a stálou hladinou v ploše 5000 m<sup>2</sup> či suchý poldr (plocha U25) a navazující průleh pro odvod vod z bezpečnostního přelivu hráze<sup>z1</sup>; průleh o délce cca 600 m je veden severně od zastavěného území obce, převeden pod silnicí propustkem a zaústěn do melioračního příkopu. Zemědělské pozemky nad navrženou zdrží jsou navrženy k zatravnění.

Obecně, ze svažité části území nad obcí dochází při příválových deštích ke splachům půdy, proto je třeba opatřeními v celém povodí (řešením obsaženým v územním plánu a dále metodou pozemkových úprav) dosáhnout co nejvyrovnanějšího povrchového odtoku s maximální akumulací vody a snížením množství unášených sedimentů.

Toho lze dosáhnout:

- přerušením podélného-plošného odtoku a jeho převedení do příčného odtoku
- rozptýlením příválového proudu na samém jeho vzniku a odvedením vody podkritickou rychlostí do příkopu
- zadržením vody a zpoždění jejího odtoku, odsazení sedimentů - např. retenční rybníček
- dodržením min. erozního smyvu pro jednotlivé zóny - tj. provedení protierozních opatření jednak na zemědělsky obdělávané půdě
- opatření organizační, osevnická, velikost a tvar pozemků
- opatření agrotechnická, vrstevnicová orba, změna kultur
- opatření stavebně-technická, příkopy hrázky, průlehy, zelené pásy
- Nutná je stálá údržba rybníčku, koryt příkopů i malých svodnic neboť tato zajišťují odvod vody z území a zároveň plní funkci ekologickou, s akumulací splavené půdy, která se musí min. 1x za rok vytěžit.

Podél melioračního příkopu budou vyhrazeny pásy o šířce 6 m pro potřebu přístupu a údržby.

#### **IV.C.6.3.4. Zásobování plynem - návrh**

V obci je k budoucímu dořešení napojení objektů zemědělského družstva - Farma Olbramice na plynovodní rozvod a připojení lokality R1 navrhované pro výstavbu rodinných domů. Plynovodní přípojku pro areál ZD je možno napojit na plynovodní řadu vedoucí podél komunikace směr Náměšť na Hané a podél zpevněné příjezdové komunikace do objektu družstva, resp. do její správní budovy - STL přípojka plynu z IPE potrubí, postačující dimenze DN 32, dle potřeb družstva DN 50 v délce cca 50 m.

Pro připojení navrhované lokality rodinných domů bude rozšířen stávající plynovodní řada IPE DN 50 v délce cca 180 m.

Katastrálním územím Olbramic dále vede plánovaná trasa VTL plynovodu v podobě, jak byla navržena ve Studii napojení plynárenských sítí SMP, a.s. (dnes SMP Net, s.r.o.) s VČP, a.s., (dnes VČP Net, s.r.o.) v nových napojovacích místech (Technicko – ekonomická studie z r. 1999 č. PNP-6-79804). Studie byla zpracovaná v měřítku 1:50 000, v případě realizace akce lze očekávat zpřesnění trasy v dalších stupních projekční dokumentace. Ve výkresové části je orientačně zakresleno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, skutečné BP bude určeno v rozmezí 25~40 m v závislosti na dimenzi potrubí v dalších stupních projekční dokumentace.

#### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

- ochranné pásmo STL plynovodu a plynovodních přípojek v zastavěném území obce: 1 m na obě strany od půdorysu potrubí, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu potrubí
- bezpečnostní pásmo - prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, která činí pro vysokotlaké plynovody (VTL):  
VTL do DN 100 - 15 m; VTL do DN 250 - 20 m; VTL nad DN 250 - 40 m

#### IV.C.6.3.5. Zásobování el. energií - návrh

V lokalitě není akutní potřeba rekonstrukce rozvodné sítě a transformátorů a není provozovatelem sítě plánována. Po etapách (v souladu s koordinačními možnostmi a požadavky realizace jiných druhů inž. sítí) je nicméně žádoucí provést rozšíření a přebudování stávající distribuční sítě na kabelovou.

V návrhovém období územního plánu dojde k nárůstu potřeby el. energie.

Návrhové hodnoty zvýšení příkonu:

požadovaný zvýšený příkon  $P_i = \sim 271$  kW, soudobost 0,6,  $P_p = \sim 163$  kW,

$I_p = 249$  A (11 RD /lok.R1/ - 154 kW, veřejné osvětlení cca 1 kW,

4 RD /N1-N4/ ~ 56 kW, plocha pro výrobu ~ 60 kW)

Bilance navýšení spotřeby el. energie je založena na předpokladech standardního vybaní RD el. spotřebiči a vytápění RD jinými médii (plynem). Uvažovaná spotřeba pro výrobu je orientační.

Návrh obytné výstavby na ploše R1 předpokládá zbudování nové distribuční větve rozvodu NN a VO. Pro napojení rozvojové lokality pro výrobu (R3) je rovněž navržena nová distribuční větev rozvodu NN. V případě vyšších než uvažovaných nároků je nutné počítat s výměnou transformátoru u zemědělské farmy za kapacitnější.

#### Ochranná pásma

- u staveb projektovaných podle vl.nař. č.80/1957 ze dne 30.12.1957 a vyhl.MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961: ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí:
  - 10 m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu
  - u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
  - 1 m u kabel. vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu
  - u venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.
- u staveb projektovaných podle zákona č. 458/2000, platného od 1.1.2001 je ochranné pásmo venkovního vedení vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu u napětí 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7m
  - pro vodiče s izolací 2 m
  - pro závěsná kabelová vedení 1 m

#### IV.C.6.3.6. Telekomunikace - návrh

Pro zajištění telekomunikačních služeb na rozvojových plochách R1 a R3 je navrženo rozšíření účastnické telekomunikační sítě. Bytové objekty (rodinné domky) by měly být přímo napojeny (samostatnými staničními kabely). Podnikatelské objekty mohou být řešeny přímým napojením, pomocí pobočkové ústředny nebo kombinovaně.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení - 1,5 m po stranách krajního vedení

#### IV.C.6.3.8. Trasy a koridory inženýrských sítí

Umístění navržených tras a prvků technické infrastruktury je možné v koridorech o celkové šířce 20 m, s výjimkou navržené trasy VTL plynovodu, jejíž koridor má celkovou šířku 100 m; osy koridorů jsou vyznačeny grafickou značkou příslušné sítě ve výkresové části.

Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury navrženy a umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

#### **IV.C.6.3.9. Koordinace inženýrských sítí**

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předpovídat a předcházet všem potenciálním vážným střetům a konfliktům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech v průběhu plánování a realizace inženýrských sítí.

Významná je koordinace inž. sítí ve vazbě na pozemní komunikace a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inž. sítí. Lze identifikovat některé uliční profily, kde mohou vzniknout potíže. Koordinačním problémem bývá často vyhovění všem ochranným pásmům vymezovaným podle závazných podkladů.

K preventivní prověrce stavu slouží v tomto ohledu dokumentované profily komunikací. Na základě rámcové inventury lze vytipovat problémová místa a následně uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou různé druhy sdružených tras (např. tvárnice tratě, univerzální tvárnice tratě apod.) či řešení s uplatněním kombinovaného způsobu ukládání.

V případech klasického způsobu ukládání je třeba připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí na křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inž. sítí je v této fázi koordinační situace a profily komunikací.

V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení. Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 „Prostorová úprava sítí technického vybavení“ a podle dalších technických podkladů může být precizována až ve vlastních projektech.

Za koordinační akt je třeba považovat včasné řešení vlastnických vztahů pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu.

#### **IV.D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť požadavek jeho zpracování nebyl obsažen v zadání, t.j. dle §50 stavebního zákona.

#### **IV.E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

##### Pedologie

Na zemědělském půdním fondu převládají dle bonitace zemědělských půd tyto hlavní půdní jednotky : <sup>(1)(2)</sup>

- 08 - černozemní půdy smyté, středně těžké, spraše, sprašovitě pokryvy, svahoviny
- 10 - hnědozemě středně těžké s těžkým podložím, spraše, sprašové hlíny na slínech
- 11 - hnědozemě středně těžké s těžkým podložím, sprašové pokryvy
- 14 - illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, středně těžké, těžká spodina, sprašové pokryvy
- 15 - illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, středně těžké až těžké, svahoviny s eolickou příměsí
- 26 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, středně těžké, břidlice, fylity, hladce
- 43 - hnědozemě oglejené, illimerizované půdy oglejené, středně těžké, sprašová hlína
- 64 - glejové půdy, oglejené půdy zbažínělé, středně těžké až velmi těžké, smíšené svahoviny, nivní uloženiny, jíly, slíny

Výčet bonitních půdně ekologických jednotek: <sup>(1)</sup>

5.08.50, 5.10.00, 5.10.10, 5.11.00, 5.11.10, 5.14.00, 5.15.00, 5.26.01, 5.26.04, 5.26.14, 5.26.54, 5.43.00, 5.64.01

Výměry zemědělského půdního fondu: <sup>(3)</sup>

orná půda	192,5974 ha
zahrady	7,9155 ha
trvalý travní porost	1,5516 ha

##### Zemědělský půdní fond - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

předmětem vyhodnocení jsou upravované plochy, rozvojové lokality a návrhy staveb na stabilizovaných plochách. Pro účely vyhodnocení jsou plochy dále členěny kódem (písmeny malé abecedy). Převážná část hodnocených ploch je navržena k vynětí ze ZPF, vybrané části hodnocených ploch jsou navrženy pro změnu kultury.

Řešené lokality je možné rozdělit do skupin:

1) návrh:

- návrhové plochy v lokalitách R1, R2, R3 (plochy R1a, R1b, R2a, R3a),
- návrhová plocha pro umístění ČOV - R4
- navržené polní cesty (plochy U1c, U6e, U7c, U17b, U20c, U20d, U22b, U23b),
- navržená parkoviště (plochy U4a, R3b),
- prvky protierozní a odvodňovací (plochy U1b, U9b, U10, U15, U25, U21, R1c),
- distanční zeleň (plochy U4b, U6a, U6b, U6c, U6d, R1d, R3b).

Předpokládá se realizace v krátkodobém a střednědobém výhledu, nároky na zemědělský půdní fond jsou popsány v tabulkové části.

- 2) návrh ÚSES: upravované plochy U2a, U7a, U7b, U8, U9a, U11a, U11b, U12, U13a, U13b, U14, U16, U17a, U18a, U18b, U18c, U19, U20a, U20b, U22a, U26, U27.  
Předpokládá se realizace v krátkodobém a střednědobém výhledu, nároky na zemědělský půdní fond jsou popsány v tabulkové části.
- 3) návrh zalesnění: upravovaná plocha U24.  
Předpokládá se realizace v krátkodobém a střednědobém výhledu, nároky na zemědělský půdní fond jsou popsány v tabulkové části.
- 4) návrh změny kultury: plochy R2b, U1a, U2b, U5, U8b,c  
Předpokládá se realizace v krátkodobém výhledu, změny je popsány: změna orné půdy na zahrady (R2b, U1a, U2b) viz návrhu územního plánu E.1.; zatravnění z protierozních důvodů (U8b,c) viz odůvodnění odstavce IV.C.6.3.3., návrh zatravnění plochy U5 respektuje skutečný stav na pozemku.
- 5) územní rezerva: plocha výhledového rozšíření rozvojové lokality bydlení  
Jedná se o lokalitu mimořádně vhodnou pro rozvoj sídelního útvaru navazující na lokalitu R1. Lokalita je zahrnuta v I. stupni přednosti ochrany zemědělské půdy. Její využití v krátkodobém a střednědobém výhledu se nepředpokládá. Pro eventuální využití plochy je nutné zpracování změny územního plánu. Plocha územní rezervy není předmětem hodnocení navrhovaného řešení na ZPF.

Plochy zde neuvedené nemají vliv na ZPF.

#### Zdůvodnění navrhovaného záboru na půdách s I. a II. stupněm přednosti ochrany

##### *• návrhová plocha R1 - funkce bydlení*

Jedním z hlavních cílů územního plánu je návrh ploch pro rozšíření obytné zástavby. Návrh využívá zástavbu nemnoha proluk v stávajícím zastavěném území obce. Veškeré další plochy, na nichž lze umístit (v minimálním rozsahu) požadovanou obytnou zástavbu, se nachází na půdách I. stupně přednosti ochrany PF. Jediná plocha navazující na současně zastavěné území obce s nižší třídou ochrany ZPF (II. stupeň) leží v úžlabí podél melioračního kanálu severně od obce. Lokalita je zcela nevhodná pro výstavbu z hlediska kvality prostředí (bez prostorového vztahu ke stávající zástavbě, kontakt s areálem ZD, do melioračního kanálu je nyní částečně svedena splašková kanalizace) i z důvodu, že na pozemku (p.č. 622/26) jsou umístěna stávající i navržená vodohospodářská zařízení ZD Senice na Hané.

Oproti urbanistické studii bylo změněno situování plochy, a to z důvodu ochrany navrhované zástavby vůči nebezpečí svahových vod. Plocha je navržena v obdobném rozsahu jako v urbanistické studii. Plocha přiléhá ke stávající zástavbě; umístění je vybráno tak, aby nebyla podstatně narušena logika utváření urbanistické struktury sídla, aby bylo možné bez větších nároků na ZPF zřídit dopravní napojení, a v dostatečném odstupu od areálu zemědělského družstva.

Součástí lokality je návrh prvků odvodnění území, a pás distanční zeleně, který odděluje obytnou zástavbu od komunikace III. třídy a zároveň tvoří koridor inženýrských sítí.

##### *• návrhová plocha R2 - funkce zemědělské výroby*

Jedná se o drobnou rozvojovou lokalitu navrženou pro rozšíření hospodářství (statku) soukromého zemědělce p. Solovského na přílehlou parcelu ZPF, ležící za hranicí současně zastavěného území obce.

##### *• návrhová plocha R3 - funkce výroby*

Územní plán umísťuje rozvojovou plochu výroby na stávající pozemky ZPF ležící mezi areálem ZD a státní silnicí 37340/III. Součástí návrhu je rozšíření stávajícího parkoviště a pás distanční zeleně mezi stávajícími a navrženými výrobními plochami a státní silnicí, sloužící pohledovému odclonění od východní části obce a přílehlého krajinného území.

Důvodem pro umístění rozvojové plochy na pozemky zařazené v I. stupni ochrany je to, že ve stávajícím zastavěném území, ani v přílehlých plochách se nenachází pozemky s nižším stupněm ochrany (vyjimka viz výše).

- *Upravované plochy N1-N4*

jedná se o návrh obytné zástavby (rodinných domů) na plochách ZPF - v zahradách, tvořících proluky v intravilánu obce.

- *Upravovaná plocha N5*

jedná se o návrh legalizace stávajícího využívání plochy pro manipulaci a skladování dřeva; tato plocha je potřebná pro stávající provoz pily na p.č. 99/1 a 101

- *Navržené polní cesty (plochy U1c, U6e, U7c, U17b, U20c, U20d, U22b, U23b)*

- *Návrh ÚSES (plochy U2a, U7a, U7b, U8, U9a, U11a, U11b, U12, U13a, U13b, U14, U16, U17a, U18a, U18b, U18c, U19, U20a, U20b, U22a, U26, U27)*

územní plán umísťuje na rozsáhlé zcelené pozemky, ohrožené vodní i větrnou erozí, systém interakčních prvků ÚSES (zelených pásů šířky 6m), doprovázených doplněním polních cest. Trasování polních cest a interakčních prvků vyplývá z návrhu ÚSES a původního členění kulturní krajiny. Navržený systém může být pozměněn při provádění komplexních pozemkových úprav, avšak nesmí být narušena logika návrhu a jeho rozsah.

- *navržená parkoviště (plochy U4a, R3b)*

parkoviště u pohostinství na p.č. 1 (U4a) je navrženo z důvodu náhrady stávajícího volného parkování na travnaté ploše standardním parkovištěm, cílem úpravy je zejména vyloučit znečištění spodní vody a půdy ropnými látkami. Parkoviště R3b je navrženo jako rozšíření stávajícího parkoviště, sloužit má pro navrhovanou výstavbu na ploše R3a.

- *prvky protierozní a odvodňovací (plochy U1b, U9b, U10, U15, U21, U25, R1c)*

jedná se o plochy určené pro odvodňovací příkopy a protierozní zelené pásy, které nejsou součástí jiných systémů a prvků (např. ÚSES). Pro ochranu obce před svahovými vodami je navržen systém odvodňovacích příkopů, dešťové zdrže či poldru a dešťové kanalizace vč. jímacích nádrží. Systém využívá z části obnovené stávající příkopy a stávající zelené pásy, z části jsou navrženy příkopy nové, umístěné na ZPF podél stávajících polních cest a na nově založených protierozních pásích.

- *distanční zeleň (plochy U4b, U6a, U6b, U6c, U6d, R1d, R4b)*

jedná se o návrh ploch zeleně pro oddělení návrhových ploch pro bydlení a pro drobnou výrobu a služby a technickou infrastrukturu od komunikací III. třídy (tyto plochy zároveň tvoří nové prvky krajinné zeleně), navržená plocha U4b slouží k ochraně pietního charakteru hřbitova

- *návrh zalesnění: upravovaná plocha U24*

jedná se o návrh zalesnění nevyužívaného zemědělského pozemku, situovaného mezi lesními pozemky

### Návrhy na změnu využití půdy

- *Upravovaná plocha U1a,*

Návrh rozšíření pásu zahrad u severozápadního okraje obce sleduje záměry obyvatel obce; na části plochy od doby pořízení urbanistické studie již byly vyhrazeny zahrady

- *Rozvojová lokalita R2 - plocha R2b, plocha U2b*

Pro distanční zelený pás mezi stávající stabilizovanou zástavbou obce a navrženou plochu zem. výroby (rozšíření hospodářství p. Solovského) je navržena změna využití půdy z orné půdy na sady, zahrady. Na navržené ploše zahrad na parcelách č. 67,72 jsou již dnes stávající zahrady (rozpor skutečnosti a údajů k.n.).

### *Upravovaná plocha U5*

Jedná se o změnu využití pozemku ležícího mezi melioračním kanálem a státní silnicí č.37316/III z orné půdy na louku (trvalý travní porost). Plocha je v současnosti využívána jako louka (rozpor skutečnosti a údajů k.n.) a byla tak využívána i v minulosti (viz císařský otisk 1834).

### *Upravovaná plocha U8*

Je navrženo zatravnění po vrstevnici orientovaného pásu pozemků v úžlabí vrchu Na Kříbech, pro zpomalení svahových vod stékajících do navržené zdrže dešťových a svahových vod, a eliminaci splachu ornice.

### Návrh záboru ZPF

V tabulkách jsou použity tyto zkratky pro druhy pozemků (kultury):

OP orná půda  
TTP trvalé travní porosty - louky a pastviny  
SZ sady a zahrady

V tabulkách jsou použity tyto zkratky pro funkční využití ploch:

B plochy bydlení  
V plochy výroby a skladování  
OV plochy občanské vybavenosti  
VP plochy veřejných prostranství  
TI plochy technické infrastruktury  
L plochy lesní  
PP plochy přírodní  
USES plochy přírodní - navržené prvky USES  
DZ distanční zeleň  
OP ostatní plochy  
KOM plochy pro dopravu

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemky) v k.ú. Olbramice mají výměru 7,83004 ha. <sup>(3)</sup>

Návrh nezasahuje do stávajících lesních ploch. Ve výkresové části je vyznačeno ochranné pásmo lesa 50 m.

Z důvodů výše uvedených je navrženo zalesnění dvou parcel o celkové výměře 0,6091 ha.

## V. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE

### Textová část

úvod

- I. náležitostí vyplývajících ze správního řádu
- II. vyhodnocení návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- III. vyhodnocení územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona
- IV. odůvodnění - body dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.
- V. obsah odůvodnění územního plánu Olbramice

### Příloha textové části

1. hluková studie
2. zadání
3. tabulky ÚSES

### Grafická část

- koordinační výkres výkres 05
- výkres širších vztahů výkres 06
- vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF (výkres předpokládaných záborů půdního fondu) výkres 07



## ODKAZY

- 1) *mapa BPEJ m 1 : 10 000*
- 2) *Pozemkové úpravy, F. Jonáš a kol., Státní zemědělské nakladatelství Praha*
- 3) *katastr nemovitostí*
- a) *územní plán VÚC Olomoucké aglomerace po I. změně, 2002, Terplan Praha*
- b) *koncept plánu ÚP VÚC, ing. arch. Haluza, 2006*
- c) *zadání pro zpracování ÚP VÚC - výkres limitů využití území, 2005*
- d) *Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území olomouckého kraje, Ageris, 2006*
- e) *ÚSES Lípy, Třebčín, Odrlice, Cakov, Olbramice, Senička, 1994, Alfaprojekt Olomouc*
- f) *návrh ÚPnSÚ Vilémov, 1997, Stavoprojekt Olomouc*
- g) *návrh ÚPnSÚ Náměšť na Hané, 1992, Stavoprojekt Olomouc*
- h) *Studie - Modelový výpočet hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru při projektované zástavbě rodinnými domy na pozemku situovaném na severním okraji obce Olbramice, RNDr. Jiří Matěj, 12/2006*
- ch) *památková péče, archeologické lokality:*
  - státní seznam nemovitých kult. památek okresu Olomouc*
  - seznam nemovitých kulturních památek místního významu, PÚ Olomouc*
  - archeologické lokality - konzultace PhDr. Michna, PÚ Olomouc, 3/2007*
- i) *katastr nemovitostí*
- j) *studie Olbramice - Průtah silnice III/37340, DS Geo projekt, ing. P. Doležal, 2004*
- k) *Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Olomouc, Voding Hranice s.r.o., 04/2000*
- l) *Vodovod Olbramice - rozvodná síť, projekt SP, Voding Hranice s.r.o., 2000*
- m) *Posouzení stavu kanalizačních řádů v obci Olbramice, stavební firmy Bob&Bobek s.r.o., Smržice, 1996*
- n) *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
- o) *grafický podklad od Státní meliorační správy, pracoviště Olomouc (03/2001)*
- p) *Generel řešení plynofikace obcí Cholín-Bílsko, Agroprojekt Olomouc, 1995*
- q) *Skutečné provedení plynofikace Olbramice, Geodes s.r.o. Olomouc, 09/1998*
- r) *grafický digitální podklad a konzultace SMP, a.s. (12/2006)*
- s) *Studie napojení plynárenských sítí SMP, a.s. (dnes SMP Net, s.r.o.) s VČP, a.s., (dnes VČP Net, s.r.o.) v nových napojovacích místech (Technicko - ekonomická studie, 1999)*
- t) *grafický podklad ČEZ Distribuce, a. s., dříve SME a.s. obl. středisko Přerov, (04/2001, 08/2001, 02/007)*
- u) *projekt „7-Olbramice průběžná DTS, ČEZ, DTS“ č. IE-128000523, Ezamont Group a.s., pro: ČEZ Distribuce, a.s., 03/2007*
- v) *údaje Obecního úřadu Olbramice (02/2001 - 04/2007)*
- x) *údaje zemědělského družstva Senice na Hané (jako správce Farmy Olbramice, 04/2001)*
- y) *rekognoskace zájmového území (03/2007)*
- z) *mapové podklady:*
  - odvozená mapa ČR m 1 : 5000*
  - katastrální mapa m 1 : 2880*
  - mapa BPEJ m 1 : 10 000*
  - odvozená mapa radonového rizika ČR*
- z1) *Olbramice - protipovodňová opatření, Agroprojekt Olomouc, září 2007*
- z2) *Technicko-ekonomické studie - odkanalizování Olbramice (Agroprojekt Olomouc, 2008)*